

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06569

## Podnájem bytu 2+kk, 70m<sup>2</sup>, parkovací stání a terasa, Praha - Michle

U michelského mlýna, 14000, Praha 4, Praha



**28 990 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 4 602 Kč, parkovací místo 1 500 Kč + vratná kauce + provize RK, + provi



Vyřizuje

**Dominik Żoledziewski**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 532 274

**E-mail:**

[dominik.zoledziewski@vitom.cz](mailto:dominik.zoledziewski@vitom.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní bydlení s terasou a parkováním - Praha 4, U Michelského mlýna

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu elegantní a nadstandardně vybavený byt o dispozici 2+kk a ploše 70 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a vyhledávané části Prahy 4 - Krč, v ulici U Michelského mlýna.

Interiér bytu byl navržen s důrazem na detail, funkčnost a moderní design. Součástí bytu je stylová koupelna, samostatná technická místnost s pračkou a sušičkou, plně vybavená kuchyňská linka a prostorný obývací pokoj s televizí. Komfortní ložnice nabízí dostatek úložného prostoru i vlastní televizi.

Jedinečným benefitem bytu je prostorná terasa se vstupy z obou obytných místností, ideální pro relaxaci i klidné posezení. K bytu dále náleží sklepní kóje a vlastní parkovací stání, které zajišťuje maximální pohodlí.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu, zeleně a výborné dostupnosti. V bezprostředním okolí se nachází Krčský les, ideální pro sport i relax, stejně jako kompletní občanská vybavenost - restaurace, kavárny, obchody i služby. Rychlé spojení do centra města, blízkost stanice metra C - Kačerov / Budějovická a snadný nájezd na magistrálu i Jižní spojku zajišťují pohodlné každodenní cestování.

Byt je připraven k nastěhování od 1.7.2026 a je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají reprezentativní bydlení v klidné lokalitě s vysokým standardem a perfektní dostupností.

Zaujala Vás tato nabídka? Chtěli byste se dozvědět více? Neváhejte nás kontaktovat na uvedené telefonním čísle v pracovní dny mezi 8.00 a 17.00 či prostřednictvím emailu.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 - 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.