

## Prodej, byt 3+1, 70m<sup>2</sup>, Klatovy, ul. Krátká

Krátká, Klatovy



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Tomáš Gluck**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 725 335 970  
E-mail:  
[tomas.gluck@century21.cz](mailto:tomas.gluck@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej prostorný byt o dispozici 3+1 v klidné části Klatov, situovaný v přízemí revitalizovaného bytového domu, v ulici Krátká.

Byt o výměře 70m<sup>2</sup> je v původním, ale udržovaném stavu vhodný k rekonstrukci. Dispozičně jsou zde aktuálně dva neprůchozí pokoje, jeden průchozí, kuchyně, koupelna s toaletou a na chodbě zbyl dostatek místa na vestavěnou skříň. Pokud ale při rekonstrukci zrušíte vestavěnou skříň na chodbě, získáte přímý vstup do třetí místnosti a vytvoříte tak tři plnohodnotné, samostatné pokoje. Jádru je zde umakartové, což je ideální pro snadnou rekonstrukci. Byt ale samozřejmě může pohodlně sloužit ve stavu v jakém je.

Výhodou je i klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností jako jsou školy, školky, autobusová zastávka, obchody a další v blízkém okolí.

Pro více informací volejte makléře.