

## Prostějov ul.Anglická, byt 4+1 OV

Anglická, 79604, Prostějov



**4 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Foretek David****Tel.:** +420 777619939**GSM:** +420 777619939**E-mail:**[foretek@seznam.cz](mailto:foretek@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům se nachází v západní části Prostějova na ulici Aglická. Je situován v komplexu panelových domů. V těsné blízkosti je supermarket Lidl, z druhé strany přes kruhový objezd nákupní centrum BigBila. V blízkosti je školka, škola, nemocnice, nákupní centra, restaurační zařízení apod.

Jedná se o byt o dispozici 4+1 v osobním vlastnictví s balkonem situovaný na 1 NP panelového domu po částečné revitalizaci. V domě jsou nové stoupačky a vchodové dveře.

Byt má orientovány okna na obě strany domu, a to na východ a západ. Při vstupu do bytu je prostorná chodba, ze které je samostatný vstup do kuchyně, koupelny, WC, obývacího pokoje, první ložnice a druhé ložnice. Z obývacího pokoje je pak další vstup do kuchyně a vstup do třetí ložnice s balkonem. V kuchyni je kuchyňská linka s elektrickým sporákem a troubou. Na chodbách jsou původní vestavěné skříně. Okna jsou plastová. Na podlaze je ve všech místnostech položeno lino. Bytové jádro je zděné (YTONG), realizace bytového jádra proběhla před 18 lety. V rámci bytového jádra jsou nové rozvody vody, odpad a elektřina. Měřice spotřeby - tepla na radiátorech, vodoměry SV a TUV, elektroměr na chodbě, v bytě není zaveden plyn - elektrický sporák. PENB zatím nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

K bytu přináleží sklepní koje cca 3 m<sup>2</sup>.

Možnost připojení internetu.

Měsíční náklady: záloha na opravy domu 840,- Kč, náklady na správu domu 350,- Kč + energie.

Plocha bytu 81 m<sup>2</sup> + balkon