



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 18844

Pronájem nezařízeného bytu 1+kk 38m2 s balkonem Brno - Ponava

Střední, 25063, Čakovičky



12 900 Kč

za měsíc

+ služby, energie +
peněžitá jistota + provize
RK



Vyřizuje

Paušová Jana

Tel.: +420 733329176

GSM: +420 733329176

E-mail:

pausova@fiedlerreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nezařízený, moderně řešený byt o dispozici 1+kk 38m2 na ulici Střední. Bytová jednotka se nachází v 5. nadzemním podlaží novostavby bytového domu s výtahem, což zajišťuje dostatek klidu i pěkný výhled.

Dispozice a vybavení: obytný prostor s kk 30m2 s kuchyňskou linkou (el. sporák, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba) a vstupem na balkon. V předsíni je umístěna praktická vestavěná skříň pro vaše věci. Koupelna je společná s WC, vybavená sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem a přípravou pro pračku.

Plovoucí podlahy v pokoji, v chodbě a koupelně kvalitní dlažba. Byt je orientován na SV.

Dům stojí v oblasti s perfektní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete nákupní centra (Kaufland, OC Královo Pole), sportoviště i parky. Spojení do centra Brna je rychlé a pohodlné jak autem, tak MHD.

Mimo vlastní nájemné bude nájemce hradit zálohy na služby a energie spojené s užíváním bytu ve výši 2731,-Kč/měs. + el. energie ve výši 500,-Kč/měs. Majitel požaduje peněžitou jistotu. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu +

DPH.

Byt je vhodný pro jednu, max. dvě pracující osoby. Není vhodný pro chovatele domácích zvířat.

Volné od 1.4.2026.