

Prodej bytu 1+KK, 42 m², Nádražní, Kralupy nad Vltavou

Nádražní, Kralupy nad Vltavou

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Vitalii Kremenko**GSM: +420777433446****E-mail:**vitalii.kremenko@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Doprava:	vlak; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím postoupení družstevního bytu 1+kk (s možností úpravy na 2+kk) o celkové ploše 38,5 m² + balkon o velikosti 3,8 m² a venkovní parkovací stání.

Byt se nachází ve 4. patře oblíbeného projektu Rezidence u Vltavy, dům B.

Cena za postoupení družstevního podílu činí 5 990 000 Kč, anuita je kompletně splacena.

Byt bude před dokončením vybaven novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a vestavěnými šatními skříněmi, na chodbě i v ložnicích čemuž je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Převod do osobního vlastnictví je možný za 3 roky po kolaudaci.

Skvělá občanská vybavenost - potraviny, lékárna, banka, restaurace, základní a mateřská škola, letní koupaliště, zimní stadion.

Autobusové nádraží.

Vlaková stanice - pár minut od domu velmi rychlé a pohodlné spojení do centra Prahy - vlak S4 za 35 min na Masarykovo nádraží.