

Prodej bytu 2+kk, Eduarda Hamburgera, Olomouc-město

Eduarda Hamburgera, 77900, Olomouc



6 950 000 Kč

za nemovitost

SVJ náklady na bydlení
3115 Kč (z toho fond 195
Kč) + elektřina



Vyřizuje

Martin Černý

Tel.: 771158767

GSM: 771158767

E-mail:

cerny@idealninajemce.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v novostavbě o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 65,3 m², který se nachází v 6. podlaží moderního bytového domu s výtahem. Vyšší patro zajišťuje dostatek denního světla, větší míru soukromí a klidné bydlení.

Dispozice bytu je řešena velmi prakticky a s důrazem na komfort. Obytný prostor s kuchyňským koutem má výměru 30 m², ložnice 18 m². Součástí bytu je dále komora, samostatné WC a předsíň s dostatkem úložného prostoru. Díky velkorysým proporcím jednotlivých místností působí byt velmi vzdušně a otevřeně.

K bytu náleží také balkon o velikosti 9 m², který přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo k posezení. Rozměry:

Předsíň 6,50 m²

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 30,00 m²

Pokoj / ložnice 18,00 m²

Koupelna 4,70 m²

Samostatné WC 1,70 m²

Komora 3,50 m²

Užitná plocha bytu 64,40 m²

Balkón 9,00 m²

Měsíční platby do SVJ činí 3 115 Kč, z toho fond oprav pouze 195 Kč. U novostavby se jedná o velmi příznivé provozní náklady, které znamenají nízkou zátěž v současnosti i do budoucna. Byt tak dává smysl nejen pro vlastní bydlení, ale také jako stabilní investiční příležitost.

Byt byl kolaudován v roce 2022.

Lokalita - ulice Eduarda Hamburgera, Olomouc:

Byt se nachází v atraktivní a klidné části města, přitom s výbornou dostupností centra Olomouce. V okolí je plná občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy i školky, parky a služby v docházkové vzdálenosti.

Centrum města je snadno dostupné pěšky i MHD.

Byt je ihned k nastěhování. V případě zájmu se na mě neváhejte obrátit. Bytem Vás rád provedu.