

Pronájem 2kk, 41 m², sklep, Patočkova, Břevnov, Praha 6

Patočkova, Praha 6, Praha

**22 500 Kč**

za měsíc

+ elektřina, plyn (bude převedeno na nájemce),
služby + jistota / vratná
kauce + provize RK nájem
+ DPH



Vyřizuje

Michaela Masopustová**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420725293495**E-mail:**michaela.masopustova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím byt 2+kk, o výměře 41 m² s možností využití sklepa (velikost 1,6 m²) v cihlovém bytovém domě na adrese Patočkova, Břevnov, Praha 6.

Nepřehlédněte 3D sken bytu, kde si vše prohlédnete ještě před osobní prohlídkou.

Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží z celkových sedmi podlaží, v domě s výtahem. Orientace oken je na jihovýchod do klidného vnitrobloku.

Rekonstrukce bytu proběhla cca před 5 lety, tedy byt je ve velmi dobrém stavu. Koupelna s vanou, WC je samostatné, oddělené. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, dřezem, digestoří, byt je nabízen bez nábytku, k nastěhování připraven k 4/2026.

K dispozici sklep, společný balkon pro patro, místnost na mytí kol pro obyvatele domu.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně kaváren, restaurací, škol, zdravotnických zařízení, ale i zeleň je na dosah. Nedaleko tohoto bytu se nachází parky (pěšky lze dojít do Petřínských sadů) nebo oblíbené koupaliště Petynka, tedy vše co potřebujete k příjemnému životu. Obecně Praha 6 -Břevnov patří k oblíbeným lokalitám k bydlení, nachází se nedaleko Pražského hradu či Strahovského kláštera a přesto bez náporu turistických davů.

Nastěhování 4/2026

Shrnutí:

Nájem 22.500,-Kč

Záloha na služby: 1.842,-Kč

Elektřina: 1.500,-Kč (bude převedeno na nájemce)

Plyn: 1.570,-Kč (bude převedeno na nájemce)

Jistota/vratná kauce od 30.000,-Kč

Provize RK: 27.225,-Kč

V případě zájmu o pronájem, prosím kontaktujte písemně makléřku. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.