

Prodej RD 6+2/G 210m² s pozemkem 370m²

Češovská, Praha 20, Praha

**17 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK,
právního a hypotečního
servisu

Vyřizuje

Martin Drlička**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420606796657**E-mail:**martin.drlicka@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	370 m ²
Plocha sklepu:	52 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v žádané lokalitě Praha - Horní Počernice, ulice Češovská 1863.

Cihlový dům o dispozici 6+2 s garáží nabízí komfortní rodinné bydlení s celkovou užitnou plochou 210 m². Zastavěná plocha činí 97 m² a k domu náleží udržovaný pozemek o výměře 370 m².

Dům je dvoupodlažní, plně podsklepený a disponuje také prostornou půdou, která nabízí další potenciál využití. V suterénu se nachází sklepní prostory o ploše 52 m², vhodné jako technické zázemí, sklad či dílna, a dále garáž. Před garáží je k dispozici další parkovací stání.

Vytápění je řešeno radiátory napojenými na elektrokotel, k dispozici je rovněž plynový kotel. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna, která významně snižuje provozní náklady domácnosti.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu (230 V). Samozřejmostí je internetové připojení a telekomunikační služby.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v blízkosti se nachází vlakové spojení, zastávky MHD, rychlé napojení na dálnici i hlavní silniční tahy. Centrum Prahy je tak pohodlně dostupné autem i veřejnou dopravou.

Nemovitost představuje ideální volbu pro vícečlennou rodinu i zajímavou investiční příležitost.

Financování hypotečním úvěrem je samozřejmostí a s jeho vyřízením vám rádi bezplatně pomůžeme. Pro více informací nebo sjednání prohlídky zavolejte makléři nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.