

Prodej 3+1 80 m² + balkón 4 m²

Budovatelská, Písek



5 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Dlabáčová
Tel.: 603 333 375
GSM: 603 226 327
E-mail:
dlabacova@justo.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 s balkonem s velmi příjemnou atmosférou, který se nachází v žádané a klidné lokalitě Za Kapličkou v Písku, v ulici Budovatelská.

Ať už hledáte pohodlné rodinné bydlení, startovací byt nebo zajímavou investici, tato nabídka vás jistě zaujme.

Byt disponuje užitnou plochou 80,1 m², dále k bytu náleží balkon o výměře 4,9 m², prostorný sklep 6,2 m² a společné prostory bytového domu.

Díky orientaci oken na východ a západ je byt krásně prosvětlen po celý den.

Dispozice je řešena velmi účelně - nabízí prostorné místnosti i dostatek místa pro úložné prostory.

Během let prošel řadou úprav, je ve velmi dobře udržovaném stavu a nevyžaduje okamžité investice.

Vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem, který umožňuje komfortní regulaci tepla i přehled o nákladech na provoz.

Hlavní přednosti bytu:

- klidná lokalita plná zeleně
- mateřská i základní škola v těsné blízkosti domu
- obchody, centrum i nemocnice v pěší dostupnosti
- zastávka MHD v dosahu

Další velkou výhodou je poloha v klidné rodinné lokalitě, na okraji Píseckých hor. Tyto krásné lesy nabízejí nespočet možností, jak trávit volný čas v přírodě – ať už při procházkách, posezení na oblíbených odpočinkových místech nebo u okolních rybníků. Zároveň máte na dosah veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodní zóny.

Pokud hledáte byt bez nutných investic, v oblíbené lokalitě, kde se spojuje příroda Píseckých hor s veškerým městským komfortem, pak je tato nabídka určena právě pro vás.

Kontaktujte nás pro více informací či domluvu prohlídky.