

Rodinný dům 4+KK, Havířov-Prostřední Suchá

Havířov



9 900 000 Kč

za nemovitost

včetně advokátní úschovy a právního servisu. Kupující platí 2000 Kč za kolek na katastr.



Vyřizuje

Jan Demel
Tel.: 606 113 100

GSM: 603105316

E-mail:
jan.demel@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	1006 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní nízkoenergetický rodinný dům s velkým pozemkem v Havířově – Prostřední Suchá

Pokud hledáte moderní, komfortní a klidné bydlení, které je připravené k okamžitému nastěhování, mohl by vás zaujmout tento nový rodinný dům 4+kk v žádané části Havířova – Prostřední Suché.

Dům stojí na rovinatém pozemku o velikosti 1 006 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relax i soukromí. Díky orientaci a umístění domu zde panuje klidná atmosféra vhodná pro dlouhodobé bydlení.

Dům a dispozice

Jedná se o moderní nízkoenergetickou dřevostavbu, která je dokončená a připravená k okamžitému užívání. Dispozice 4+kk je navržena prakticky a funkčně, s důrazem na každodenní pohodlí a dostatek světla. Obytný prostor je přirozeně propojen se zahradou a vytváří příjemné místo pro rodinný život i relax.

Dům je kompletně napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, vodovod, kanalizaci i dešťovou kanalizaci.

Komfort a technologie

Dům nabízí vysoký standard moderního bydlení bez zbytečných kompromisů. Komfort zajišťuje mimo jiné:

podlahové vytápění s možností regulace po zónách
rekuperace vzduchu pro zdravé vnitřní klima
kvalitní hliníková okna s venkovním stíněním
prvky chytré domácnosti pro pohodlné ovládání vybraných funkcí
Součástí domu je také instalovaný wallbox pro nabíjení elektromobilu, který podtrhuje připravenost domu na současný i budoucí způsob bydlení.

Pozemek a exteriér

Pozemek je oplocený, s hotovým oplocením a vstupní elektrickou hliníkovou branou, zajišťující soukromí i bezpečí. Součástí zahrady je také samostatný zahradní domek, praktický pro uložení nářadí či sezónních věcí.

Venkovní plochy jsou funkčně připravené a jejich finální úpravy, jako terasa či zpevněné plochy, lze doladit dle vlastních představ nového majitele.

Exteriér domu doplňuje provětrávaná fasáda v kombinaci modřínového dřeva a falcovaného plechu, která podtrhuje architekturu domu a přispívá k jeho dlouhodobé kvalitě

Interiér

Interiér domu je navržen v moderním a nadčasovém stylu s důrazem na kvalitu a funkčnost. Dům se prodává včetně vybavení, takže umožňuje nastěhování bez nutnosti dalších investic a zajišťuje maximální pohodlí hned od prvního dne.

Shrnutí

moderní novostavba
nízkoenergetický provoz
klidná lokalita s dostatkem soukromí
velký rovinatý pozemek
vysoký standard vybavení a technologií
připraveno k okamžitému nastěhování

Domov, který je hotový, funkční a připravený na nový začátek.

A protože dům je nový, čeká vás navíc pětiletá záruka.

Domov, který je hotový a připravený k okamžitému nastěhování.