

**Pronájem bytu 1+1 38 m<sup>2</sup> + balkón, České Budějovice 5**

Dobrovodská, 37006, České Budějovice 5, České Budějovice

**12 000 Kč**

za měsíc

+ 3 000 Kč zálohy na energie + vratná kauce + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Martin Benda****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 703 145 895**E-mail:**[benda@jochmann.cz](mailto:benda@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemně prosvětlený a částečně zrekonstruovaný byt s balkónem a sklepem, orientovaný do vnitrobloku se nachází v klidné části Českých Budějovic - Suché Vrbné, v bezprostřední blízkosti zastávky MHD a ostatní občanské vybavenosti.

Byt disponuje menší vstupní chodbou, která plynule navazuje na prostornou kuchyň s novou kuchyňskou linkou (plynový sporák, digestoř) a samostatnou ložnicí, ze které je možný výstup na balkón.

V bytě je nově zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem na pračku.

K bytu náleží sklepní kóje a parkování je možné v okolí domu. Ideální klidné bydlení pro jednotlivce nebo páry. K dispozici po domluvě. Doporučujeme!