

Prodej bytu, 1+kk, 32 m²

U Parku, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



2 330 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavla Šimková
GSM: 739655885
E-mail:
pavla.simkova@nemovision.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který je ideální jako první vlastní bydlení, nebo chytrá investice? Tento světlý byt 1+kk o užitné ploše 32 m² se zasklenou lodžii o velikosti 3,6 m² vás mile překvapí svou atmosférou i praktičností.

Byt se nachází v udržovaném panelovém domě v klidné ostravské lokalitě plně zeleně. Díky své orientaci působí velmi světlým a vzdušným dojmem. Obytný prostor je chytře propojen s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou, sporákem i lednicí - vše připraveno k okamžitému užívání. Zasklená lodžie nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo chvíle klidu po náročném dni.

Podlahy jsou řešeny kombinací plovoucí podlahy a dlažby. Koupelna s vanou poskytuje dostatek komfortu, samostatné WC je praktickým benefitem. Byt je ve funkčním a udržovaném stavu, vhodný k okamžitému nastěhování, ale zároveň nabízí prostor pro drobné úpravy podle vlastního vkusu.

Lokalita je jedním z hlavních plusů této nabídky - klidné prostředí, dostatek zeleně, parkování u domu a výborná dostupnost MHD. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, obchody i služby. Díky své poloze a dispozici je byt velmi zajímavý také jako investiční příležitost k dlouhodobému i krátkodobému pronájmu.

Pokud hledáte byt, který dává smysl - ať už pro bydlení nebo investici - rádi vám jej osobně představíme.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.