

Exkluzivní prodej chalupy v Alpském stylu s nádherným výhledem a možností trvalého bydlení, Mikulov.

K Vleku, Mikulov



Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně kompletního právního a finančního servisu, bezpečné úschovy kupní ceny a odměny RK, na vyžádání.



Vyřizuje

**Ing. Ladislava
Bárdošová**

GSM: +420603295748

E-mail:

ladislava.bardosova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	278 m ²
Plocha zahrady:	167 m ²	Plocha sklepu:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně řešenou chalupu v atraktivní alpské architektuře, situovanou přímo naproti sjezdovce Slalomák, která je součástí skiareálu Bouřňák – vyhledávaného lyžaři, skialpinisty, ale i milovníky cyklistiky, turistiky a nordic walkingu.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Dispozice 3+KK s obytnou galerií v patře
- Užitná plocha 150 m² (42 m² přízemí + 42 m² patro + 58 m² terasa + 3 m² balkón + 4 m² kolna + 1 m² sklep)

- Pozemek 278 m²
- Prostorná terasa a zastřešený balkón s výhledem na skiareál, rybník a celou obec
- Kvalitní provedení: zděné přízemí + zateplená dřevostavba v patře, dřevěné dveře, plastová okna s dekorem dřeva a žaluziemi
- Napojení na obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu → možnost snadné rekolaudace k trvalému bydlení
- Vytápění: úsporné akumulární přímotopy s dálkovým ovládáním + stylový krb s průduchy do patra
- Ohřev vody: elektrický bojler
- Po domluvě lze zanechat s kompletním zařízením a vybavením nebo jejich částí!

Dispoziční řešení:

Přízemí:

- vstupní chodba s technickým zázemím
- prostorný obývací pokoj s krbem a jídelním koutem
- stylová kuchyňská linka na míru s vestavěnými elektro spotřebiči
- koupelna s velkým zděným sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku
- samostatná toaleta
- terasa se zastřešeným posezením

Patro:

- galerie s pracovním koutkem a prostorem k odpočinku
- 2 samostatné ložnice
- zastřešený balkón

Lokalita:

Mikulov v Krušných horách – výborné sportovní i turistické vyžití přímo na dosah
 20 min autem německý Altenberg: bazén, bobová dráha, ZOO, sjezdovky, kvalitní potraviny
 Výborná dostupnost: Teplice 15 min, Dubí 10 min, Hrob 5 km, dálnice D8 v dosahu
 V obci MHD, vyhlášené restaurace Hubert a Cepín.

Parkování:

Mimo zimní sezónu příjezd až k chalupě po obecní komunikaci
 V zimě parkování zdarma na centrálním parkovišti (cca 150 m od objektu)

Nemovitost je ideální pro rodinnou rekreaci, díky napojení na síť a kvalitnímu provedení nabízí i možnost trvalého bydlení, může být rovněž zajímavou investiční příležitostí (pronájem, Airbnb).
 Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky.