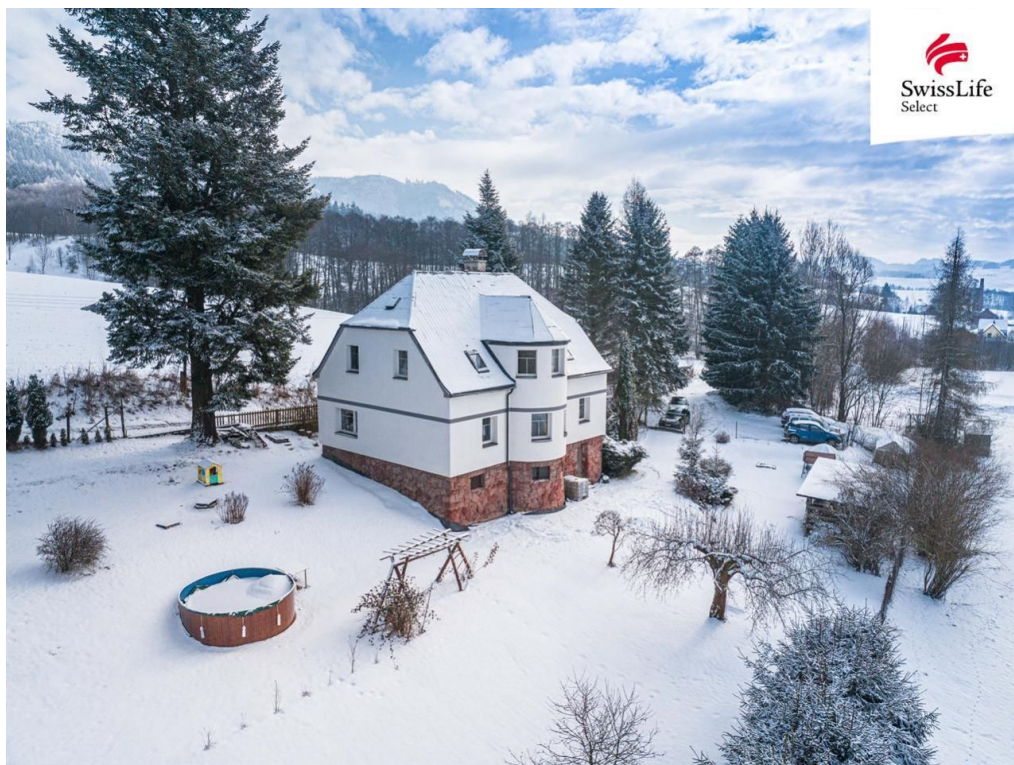


## Prodej rodinného domu 338 m<sup>2</sup>, Bernartice

54204, Bernartice



**8 950 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

**Zdeněk Štěpán**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	338 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2307 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvougenerační vilu v obci Bernartice u Trutnova, která zaujme především svou polohou, soukromím a velkým pozemkem. Nemovitost je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro kombinaci vlastního bydlení a investice.

Jedná se o zděnou stavbu se dvěma nadzemními podlažími a sklepem (68,7 m). Celková užitná plocha domu činí 338 m. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 2 307 m, který nabízí absolutní soukromí, klid a dostatek prostoru. Zahrada i dům jsou celodenně slunné a obklopené přírodou.

V přízemí domu o ploše 109,5 m se nachází prostorný byt o dispozici 3+1. V 1. patře se nachází byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 101,2 m.

Díky dvěma samostatným bytovým jednotkám je nemovitost vhodná: pro vícegenerační rodinu,

pro bydlení jedné rodiny s možností pronájmu druhého bytu, který může pomoci se splácením části hypotečního úvěru, nebo pro ty, kteří hledají bydlení s maximálním soukromím.

Dům prošel rekonstrukcí. O vytápění a ohřev vody se stará tepelné čerpadlo. Možné je také vytápění krbovými kamny s výměníkem a rozvodem do radiátorů. Dům je napojen na veřejný vodovod a odpadní vody jsou svedeny do tříkomorového septiku s filtrem.

V obci se nachází základní občanská vybavenost základní a mateřská škola, pošta, lékař, obchod s potravinami, autobusová zastávka ad. Trutnov je vzdálen přibližně 15 minut jízdy autem. Výhodou do budoucna je plánovaný nájezd na dálnici D11 v Královci, který zlepší dopravní dostupnost.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme financování koupě tohoto domu. Budu se těšit u prohlídky.