



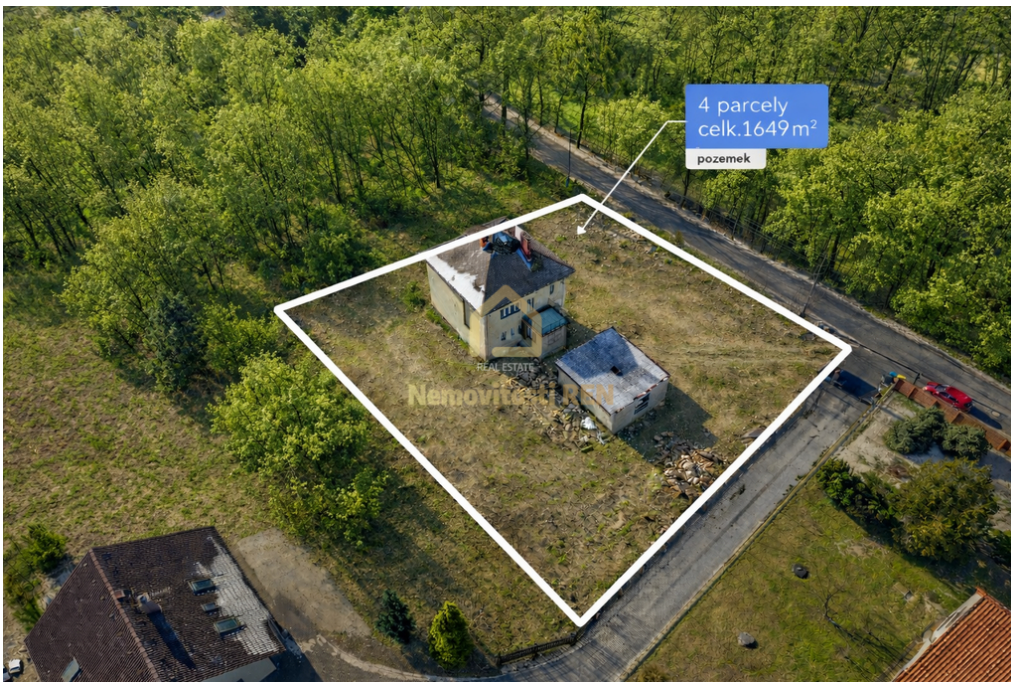
# Nemovitosti REN

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0009

## Prodej rodinného domu

Lipová, Šenov



**5 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata  
Valicová**

**GSM: +420 604 453 223**

**E-mail:**

[info@nemovitostiren.cz](mailto:info@nemovitostiren.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	352 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1649 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme zděný rodinný dům s potenciálem v klidné části Šenova na ulici Lipová, ideální pro ty, kteří hledají prostor pro vlastní realizaci, rekonstrukci nebo investiční záměr. Nemovitost se nachází na krásném pozemku o celkové výměře 1 649 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relax i další využití. Dům má 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží a navíc podkrovní prostor, který poskytuje další možnosti budoucího využití. Velkou výhodou je také suterén s výškou cca 2,7 m se vstupem přes garážová vrata. Součástí nemovitosti jsou také garáže, které oceníte nejen pro parkování, ale i jako dílnu nebo sklad. Lokalita je velmi příjemná – Šenov nabízí klidné bydlení a zároveň výbornou dostupnost do Ostravy, Havířova i

Frýdku-Místku. V místě je k dispozici veškerá občanská vybavenost.

Nemovitost je napojena na elektřinu, na pozemku je navedena vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, přípojka na odpad do veřejné kanalizace, možnost připojení DSL internetu v rychlosti 250 Mbit/s, nebo lze napojit na optickou síť. Velkou výhodou je vlastní studna.

Objekt je možné využít nejen k bydlení, ale také ke komerčním účelům, například jako ordinaci, kanceláře či jiné podnikání.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Těším se na Vás na společné prohlídce.

Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.