

## Prodej domu 80 m<sup>2</sup>, pozemek 1.642 m<sup>2</sup>

Kraví hora, 67181, Nový Šaldorf-Sedlešovice



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                       |                                 |                     |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná             |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 80 m <sup>2</sup>   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 80 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 1642 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 80 m <sup>2</sup>     | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji svou novostavbu - prostorný dům postavený tradiční metodou dřevostavby, který zaujme především moderním designem a energetickou efektivitou. Dům o dispozici 3+kk s užitnou plochou 80 m<sup>2</sup> + 80m<sup>2</sup> sklep s garáží nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, přičemž veškeré bydlení je řešeno osobním vlastnictvím.

Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 1642 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro komfortní venkovní aktivity i další možnosti využití. Pro obyvatele je připraveno parkování, což představuje další praktické řešení pro každodenní život. Součástí nemovitosti je také sklep o rozloze 80 m<sup>2</sup>, který usnadňuje uložení různých potřebných věcí.

Dům disponuje energetickým štítkem třídy A, což zaručuje velmi nízké náklady na provoz a šetrnost k životnímu prostředí. Interiér je nevybavený, což umožňuje budoucímu majiteli zrealizovat interiérové úpravy přesně podle vlastních představ a vkusu.

Jedná se o soubor dvou pozemků. Na každém pozemku je umístěna stavba do 80m<sup>2</sup>.

Pozemky připojeny na elektřinu, voda je ze studny, odpady řešeny jímkou.

Veškeré informace o ceně po telefonní domluvě.

Realitní kanceláře nevolat.

V případě zájmu mě můžete kontaktovat prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.