



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 0007

Pronájem kancelářských prostor 275 m²

Varenská, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



73 195 Kč

za měsíc

+ služby a energie 49 562,-
Kč



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata
Valicová**

GSM: +420 604 453 223

E-mail:

info@nemovitostiren.cz

Plocha kanceláří: 275 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Ostatní rozvody: Kabelové rozvody

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Kanceláře

Elektřina: Elektro - 230 V

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní a atraktivní prostředí nabízí kancelářské prostory o celkové ploše 275 m², které se nacházejí ve 13. patře administrativní budovy.

Jedná se o oddělený kancelářský celek, který tvoří 4 kanceláře o velikosti cca 40 m² a 2 kanceláře o velikosti cca 20 m², doplněné o společné prostory - chodbu a sociální zázemí.

Preferován je pronájem celého prostoru jako jednoho celku.

Přístup do objektu je zajištěn schodištěm i výtahy.

Bezpečnost budovy zaručuje non-stop bezpečnostní služba, kontrolovaný vstup přes recepci s nepřetržitým provozem a elektronické zabezpečení celého objektu.

Kanceláře jsou klimatizované, světlé a nabízejí krásný výhled na Ostravu. Jsou vybaveny hliníkovými žaluziemi a rozvody PC sítí a internetu. V jedné z místností je umístěna kuchyňská linka.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně nákupního centra Futurum, restaurací i služeb. Výborná je rovněž dopravní dostupnost - v blízkosti se nachází zastávky MHD (tramvaj, autobus, trolejbus) i přímé napojení na hlavní silniční tahy a dálnici.

Cena nájmu: 265,83 Kč / m² / měsíc/ bez DPH
Služby a energie: 180 Kč / m² / měsíc / bez DPH

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.
Těším se na Vás na společné prohlídce!