



# Nemovitosti REN

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 0007

## Pronájem kancelářských prostor 275 m<sup>2</sup>

Varenská, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**73 195 Kč**  
za měsíc

+ služby a energie 49 562,-  
Kč



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata  
Valicová**

**GSM: +420 604 453 223**

**E-mail:**

[info@nemovitostiren.cz](mailto:info@nemovitostiren.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	275 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní a atraktivní prostředí nabízí kancelářské prostory o celkové ploše 275 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve 13. patře administrativní budovy. Jedná se o oddělený kancelářský celek, který tvoří 4 kanceláře o velikosti cca 40 m<sup>2</sup> a 2 kanceláře o velikosti cca 20 m<sup>2</sup>, doplněné o společné prostory - chodbu a sociální zázemí. Preferován je pronájem celého prostoru jako jednoho celku. Přístup do objektu je zajištěn schodištěm i výtahy. Bezpečnost budovy zaručuje non-stop bezpečnostní služba, kontrolovaný vstup přes recepci s nepřetržitým provozem a elektronické zabezpečení celého objektu. Kanceláře jsou klimatizované, světlé a nabízejí krásný výhled na Ostravu. Jsou vybaveny hliníkovými žaluziemi a rozvody PC sítě a internetu. V jedné z místností je umístěna kuchyňská linka.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně nákupního centra Futurum, restaurací i služeb. Výborná je rovněž dopravní dostupnost - v blízkosti se nachází zastávky MHD (tramvaj, autobus, trolejbus) i přímé napojení na hlavní silniční tahy a dálnici.

Cena nájmu: 265,83 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc/ bez DPH

Služby a energie: 180 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc / bez DPH

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

Těším se na Vás na společné prohlídce!