



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0005

Prodej RD

Vodanova, Hrabová, Ostrava



7 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata
Valicová**

GSM: +420 604 453 223

E-mail:

info@nemovitostiren.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	747 m ²
Plocha zahrady:	470 m ²	Plocha sklepu:	16 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům na ulici Vodanova v městské části Ostrava - Hrabová, který zaujme svým prostorem i praktickým dispozičním řešením. Dům prošel v roce 2002 rekonstrukcí. Má užitnou plochou přibližně 150 m² je rozdělen do dvou podlaží a umožňuje pohodlné bydlení i pro větší rodinu nebo dvougenerační využití. V přízemí se nachází dispozice 3+kk, v patře pak samostatná jednotka 2+kk,

což nabízí skvělou flexibilitu – například pro soužití dvou generací nebo kombinaci bydlení a pronájmu.

Součástí nemovitosti je sklep, garáž a také samostatná místnost mimo hlavní obytnou část domu, která je ideální jako relaxační zóna, pracovna nebo hobby místnost. Pozemek o velikosti 747 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i volnočasové aktivity.

Dům je připravený k okamžitému užívání, a zároveň dává možnost úprav a modernizace podle vlastních představ.

Lokalita je klidná, s velmi dobrou dostupností služeb, škol i dopravy, což zajišťuje komfortní každodenní fungování.

Nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení v oblíbené části města s potenciálem dalšího rozvoje. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás na společné prohlídce.

Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.