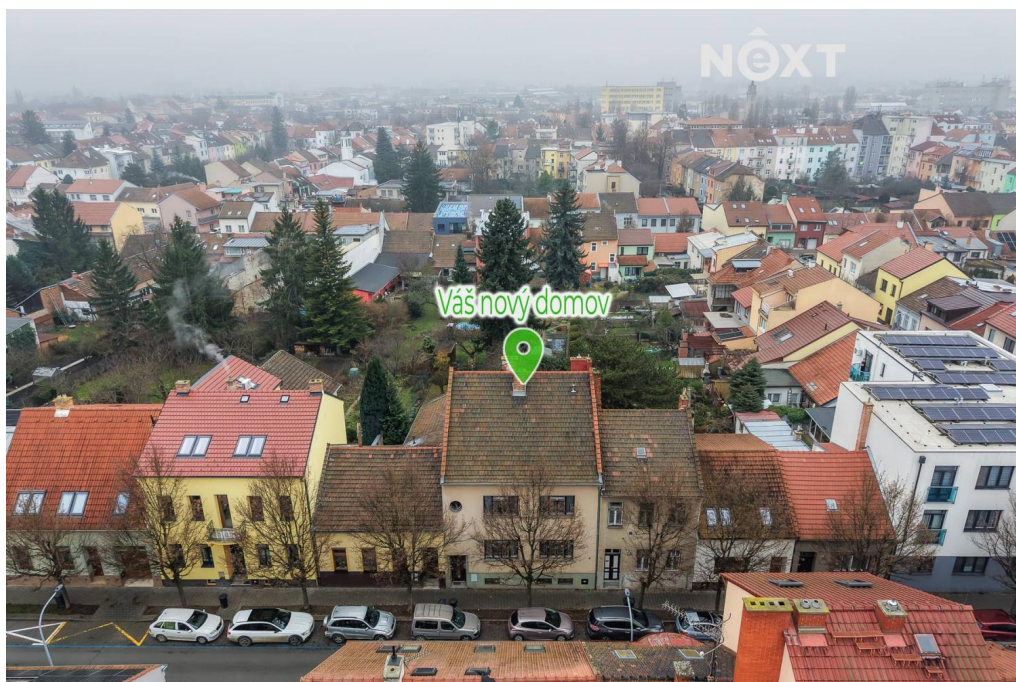


Prodej Rodinný dům, 299m²

Pechova, 61500, Brno-Židenice, Brno



16 677 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK, právních nákladů, advokátní úschovy, nákladů na katastr. Potřebné financování zajistíme.



Vyřizuje

Bc. Anna Hatlapatková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	299 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné a vyhledávané ulici Pechova v Brně-Židenicích nabízíme k prodeji rodinný dům s mimořádným potenciálem, který osloví jak náročné zájemce o vlastní bydlení, tak investory hledající dlouhodobou hodnotu.

Dům nabízí dvě plnohodnotná obytná podlaží, každé o téměř shodné výměře – 1. nadzemní podlaží o velikosti 97,1 m² a 2. nadzemní podlaží o rozloze 97,2 m². Tato dispozice umožňuje velmi komfortní řešení prostorného rodinného bydlení, vícegeneračního domu nebo rozdělení na samostatné bytové jednotky.

Výjimečným benefitem je velkorysá půda o výměře 92,8 m², která nabízí široké možnosti vestavby – od rozšíření stávající obytné plochy až po vytvoření atraktivního mezonetového či loftového bydlení s nadstandardní atmosférou.

Dům je kompletně podsklepený, přičemž sklepní prostory poskytují ideální zázemí pro technickou část domu, skladovací prostory, dílnu či další funkční využití dle potřeb nového majitele.

Součástí nemovitosti je také zahrada o výměře cca 222 m², která zajišťuje příjemné soukromí a nabízí prostor pro relaxaci, zahradní úpravy nebo klidné venkovní posezení.

Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, což představuje jedinečnou příležitost vtisknout domu nový život a vytvořit reprezentativní bydlení s osobitým charakterem. Po rekonstrukci může vzniknout nadčasový domov s atmosférou, kterou moderní novostavby často postrádají.

Lokalita Brno-Židenice nabízí vynikající dostupnost do centra města i kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí – školy, školky, obchody, zastávky MHD i zeleň pro volnočasové aktivity.

Tato nemovitost představuje výjimečnou kombinaci prostoru, variability a polohy – ideální volbu pro ty, kteří hledají prémiový projekt s dlouhodobým potenciálem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116108.