

Novostavba bungalovu 4+kk se dvěma koupelnami v Sadově u Karlových Varů

Sadov



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petra Vajnerová
GSM: +420777307737

E-mail:
[petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz](mailto:petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	690 m ²
Plocha zahrady:	527 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu bungalovu 4+kk, který situován v klidné obytné lokalitě v blízkosti lesa a 7 minut do Karlových Varů, jenž poskytuje ideální možnosti pro rodinné bydlení. Pozemek o velikosti 690 m² nabízí dost prostoru pro realizaci vysněné zahrady.

Dům 4kk s užitnou plochou 160 m² je řešen prakticky, vybaven kvalitními materiály a moderními technologiemi. Splňuje nároky na energetickou úspornost s certifikací A. Dispozice této nemovitosti je řešená velmi intuitivně. Z předsíně se po pravé straně nachází technická místnost, kde je srdce domu se zabudovanou fotovoltaikou jako zdroj tepla a také bojler. Vedle se nachází spíž pro uložení potravin. Naproti je první pokoj, který sousedí s koupenou. Dále po pravé straně poskytuje pohodlí s výhledem do zahrady druhý pokoj. Společenská místnost s krbovými kamny (výkon 12-14 kW), klimatizací a prostorem pro kuchyňskou linku je situovaná na jižní stranu. Celý tento prostor má dva vstupy na zahradu. Podlahy ve společenské místnosti jsou pokryté vinylem o tloušťce 1 cm, v ložnicích se projdeme po laminátu o tloušťce 1 cm a v technických místnostech se nachází dlažba. V celém domě je položeno pro podlahové topení (folie a kabel) a zabudované termostaty ovládané přes Wi-Fi, jenž zajišťuje příjemné teplo v každém ročním období. Topení je doplněno klimatizací, která nabízí jak chlazení, tak vytápění, což přispívá k maximálnímu komfortu bydlení.

K ohřevu vody slouží elektrický bojler o objemu 250 litrů, což zajišťuje dostatek teplé vody pro celou rodinu. V obývací části se nacházejí krbová kamna, která dodávají domu příjemnou atmosféru a dodatečné teplo během chladnějších měsíců.

Dům je osazen solárními panely o výkonu 8 kW se záložní baterií na 12 kW k uložení nebo na prodej, které umožňují využívat sluneční energii a tím snižovat náklady na elektrickou energii. Bezpečnostní systém zahrnuje alarm ovládaný též dálkově.

V pěší vzdálenosti se nachází obecní úřad, kulturní dům, MŠ, ZŠ 1.st., obchod s potravinami, pošta.

Tato nemovitost je ideálním místem pro ty, kteří hledají komfortní a moderní bydlení v přírodě a zároveň pár minut do města s vysoce efektivním provozem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.