

Prodej zařízeného bytu 2+kk, po kompletní rekonstrukci, výtah až k bytu, Znojmo

Gagarinova, 66902, Znojmo



3 390 000 Kč

za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA**

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná nabídka k prodeji, zcela zařízený byt 2+kk, 39m², po kompletní rekonstrukci z roku 2021, na ulici Gagarinova ve Znojmě, v domě po celkové revitalizaci.

Velkým plusem bytové jednotky je, že výtah jede z přízemí bytového domu až ke vchodovým dveřím daného bytu, čili je přístup do bytu prakticky bezbariérový.

Nyní k hlavním benefitům bytové jednotky:

- kompletní rekonstrukce
- kuchyňská linka se všemi spotřebiči (lednice, trouba, mikrovlnka, indukční deska, myčka, dřez)
- klimatizační jednotka
- byt zůstane kompletně vybavený jak je na fotkách, včetně smart TV

- výtah až k bytové jednotce
- dům po revitalizaci

Byt samotný sestává z následující dispozice a vybavení:

- a.) předsín s věšáky
- b.) obývací pokoj se sedačkou, konferenčním stolem, TV stolem, komodou, smart televizí, klimatizací a křeslem
- c.) kuchyně s kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči, ostrůvek sloužící také jídelní stůl, 2x barová židle
- d.) ložnice s velkou manželskou postelí a šatní skříní
- e.) koupelna se sprchovým koutem, závěsným wc a umyvadlem se skříňkou

Hodnota celkového zařízení s vybavením uvedeného výše činí přes 500.000,- Kč.

V bytě je vlastní plynový kotel, a topí se radiátory, je také možné přitápět klimatizační jednotkou (fungující na principu tepelného čerpadla vzduch-vzduch), čili může jak chladit, tak topit.

Do tohoto bytu opravdu stačí si jen sbalit kufr s věcmi, a večer už můžete spát v novém bez dalších investic a nákupů!

Pro více informací či termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.