

## Prodej cihlového bytu 1+kk, 29m<sup>2</sup>, ul. Růženy Svobodové, Znojmo

Růženy Svobodové, 66902, Znojmo



**2 200 000 Kč**  
za nemovitost

- včetně právního servisu,  
provize realitní kanceláři i  
DPH



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,**  
**MBA, MSc.**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:**

[miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skvělá investiční příležitost v podobě cihlového bytu 1+kk, o výměře 29m<sup>2</sup>, na ulici Růženy Svobodové ve Znojmě. K bytu náleží spoluvlastnický podíl na celém pozemku náležícím k domu, a je zde tak dvůr, který je možno užívat, dále je k bytu sklepní kóje, která je skvělým zázemím pro případné uložení věcí.

V bytě aktuálně bydlí paní (ročník 1943) na základě věcného břemena bydlení, hradí si veškeré náklady spojené s bytem (energie, fond oprav apod.), nehradí však žádný nájem, s čímž musí budoucí kupující počítat. Byt má tak primárně investiční potenciál, tzn. nárůst hodnoty bytu v čase a nebo v případě, že by se paní rozhodla odstěhovat, bylo by možné věcné břemeno vymazat.

Dispozice bytu sestává z:

- předsíň
- koupelna s vanou, wc a umyvadlem
- hlavní místnost kde je kuchyňská linka, spací kout, a obývací část

Byt má nová plastová okna, topení je zde plynem, ohřev vody elektrickým bojlerem.  
Fond oprav k bytové jednotce činí jen 600,-Kč/měsíc (hradí ho však paní, viz. informace výše).

Pro bližší informace a termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.  
Na prohlídky bude možné jít jen s velmi vážnými zájemci, jelikož chceme zachovat současné bydlící maximální komfort.