

Pronájem novostavby rodinného domu, 114m²

Oznice

**25 000 Kč**

za měsíc

+ energie a internet -
4000Kč

Vyřizuje

Hynek Fiala**GSM:** +420604321485**E-mail:**hynek.fiala@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	2311 m ²
Plocha zahrady:	2311 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem rodinného domu v klidné části obce Oznice. Jedná se o zděnou novostavbu přízemního domu o celkové výměře 149m².

Dispozice domu je 3+kk s užitnou plochou 114m² + plocha terasy je 35m².

Dům má dvě samostatné ložnice, obývací pokoj s krbem spojený s jídelnou a kuchyní, koupelnu s wc, úložné prostory v technické místnosti, špajz a druhé samostatné wc.

Výstup na terasu o výměře 35m² je možný z dětského nebo z obývacího pokoje.

Vytápění a ohřev vody je řešen tepelným čerpadlem. Pitná voda je z vlastního vrtu a kanalizace je svedena do domovní ČOV.

Měsíční náklady jsou 4.000Kč - záloha na elektřinu 3.300Kč a internet 700kč.

K domu patří zahrada o velikosti 2.311m², která je z větší části oplocena a nachází se na ni sklad na dřevo, který je možné využít jako dílnu nebo jako úložný prostor.

Příjezd k domu je po obecní komunikaci a kryté parkovací stání pro dvě auta na vlastním pozemku.

Dům bude přenechán do pronájmu částečně vybavený.

Nájemné je 25.000Kč + energie. Kauce 50.000Kč a provize RK 25.000 + DPH.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.