

Prodej, rodinný dům se zahradou, Kryry, ul. Komenského

Komenského, 43981, Kryry



2 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Pokoš
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	404 m ²
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zděný, podsklepený rodinný dům o dispozici 4+kk. Dům má v přízemí obytnou část řešenou jako 2+kk, v podkroví se nachází dva pokoje a koupelna s vanou a toaletou. Dům je osazen plastovými okny.

Podlahy v přízemí tvoří převážně dlažba, v podkroví plovoucí podlahy. Vytápění je řešeno krbovou vložkou s výměníkem napojenou na ústřední topení. Součástí domu je technické zázemí.

K nemovitosti náleží zahrada o celkové výměře 324 m².

Dům je po částečné rekonstrukci, v současné době vyžaduje opravy a další investice, zejména do střechy, fasády a dokončení některých částí. Nabízí tak možnost úprav dle vlastních představ nového majitele.

Město Kryry nabízí základní občanskou vybavenost, jako je škola, školka, obchody, lékař, pošta či restaurace. Dobrá

dopravní dostupnost do okolních měst. Lokalita je vhodná pro klidné rodinné bydlení.