

Prodej krásného a světlého bytu 2+kk, novostavba, Předměřice nad Jizerou

29474, Předměřice nad Jizerou



4 500 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb,
provize a veškerých
poplatků.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Vágner

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail:

reality@veronikavagner.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Studna	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní byt 2+kk v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy? Pak pro vás máme skvělou nabídku v obci Předměřice nad Jizerou.

Nabízený byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu a nabízí celkovou plochu 55,6 m², včetně zděného sklepa o velikosti 5,1 m². Dispozice bytu je prakticky řešená – světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s toaletou a předsíní tvoří příjemný a funkční celek. Veškerý nábytek je v celém bytě řešen truhlářem na míru, vše v nadstandardním provedení.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a byl zkolaudován v roce 2023, takže vás čeká nové, moderní bydlení bez dalších investic. Energetická náročnost třídy B zajišťuje nízké provozní náklady, což oceníte dlouhodobě.

Lokalita nabízí vše, co potřebujete ke komfortnímu životu – obchod, poštu, sportovní areál, mateřskou i základní školu máte v docházkové vzdálenosti, přičemž školka i škola se nachází přímo naproti domu. Výborná je také dopravní dostupnost – díky dálnici D10 i PID jste během krátké chvíle v Mladé Boleslavi, Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi nebo v Praze.

K domu náleží tři parkovací stání na vlastním pozemku, přičemž jedno parkovací stání je přímo k tomuto bytu. Další parkování je možné pohodlně v okolí. Bonus navíc představuje příprava na nabíjení elektromobilů, společná technická místnost a úklidová komora.

Byt je napojen na elektřinu, internet a obecní kanalizaci, zásobování vodou zajišťuje vlastní studna s čističkou. O komfort se stará elektrické podlahové vytápění a moderní elektrický bojler na ohřev vody.

Ideální volba jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.
Neváhejte a domluvte si prohlídku – podobné nabídky se dlouho neohřejí.