

Prodej bytu, 3+1, 89m², Žinkovy

Žinkovy



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Dřevo

GSM: 420736525740

E-mail:

petr.drevo@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	12 m ²	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt ve třetím nadzemním podlaží bytového domu v Žinkovech s příjemným výhledem na obec, kostel a vzdálenou siluetu zámku.

Tři prostorné pokoje, přístupné ze středové chodby, nabízí příhodné soukromí pro rodinu, nebo i samotáře s větším nárokem na prostor. Obývací pokoj potěší balkonem, mimo to je potřeba zdůraznit komín, který otevírá prostor pro vytápění pevnými palivy. S ohledem na sklepní prostory, kde je možné palivo uskladňovat, je zde vítaná možnost

ušetřit provozní náklady. Ústřední topení a ohřev vody primárně zabezpečuje kotel na plyn. Toaleta je po rekonstrukci, jinak je vše téměř v původním stavu.

Byt je vyklizený, bez vybavení, modernizace je na zvážení. Kreativci zváží sami, do jaké míry budou byt přetvářet k obrazu svému. Ovšem jednotku lze ihned užívat. Podlahová plocha bytu je 73,82m², sklepní prostory 12,72m² (dva sklepy), balkon 2,5m².

Městys Žinkovy má školu i školku, zdravotní středisko i prodejnu potravin. Rozhodně se tedy nejedná o bydlení na konci světa. Naopak. Pracovní příležitosti jsou jak na zámku, tak v nedalekém Domově klidného stáří, dá se samozřejmě dojíždět do Nepomuka (cca jen šest kilometrů), Klatov, či Plzně. Bydlení v Žinkovech je tedy dobrá volba jak ve vztahu k ceně bytu, tak ve smyslu nákladů na bydlení. A to už za nějakou tu rekonstrukci opravdu stojí.

Pohoda a klid mimo rušná města. Těšíme se na prohlídku.