

Útulný byt 2+kk s balkónem v centru Prahy, ulice Dittrichova, Praha - Nové město

12000, Praha 2, Praha

**24 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby



Vyřizuje

Lukáš Kubát

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 778 526 990

E-mail:

lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nastěhování je dle domluvy.

Exkluzivně vám nabízíme dlouhodobý pronájem útulného bytu 2+kk (50 m²) s balkónem (2,5 m²) do klidného vnitrobloku v Praze 2, ulice Dittrichova.

Nabízený byt se nachází v 2. patře patře budovy s výtahem. Vstupní chodba je spojená s plně vybaveným kuchyňským koutem (elektrická varná deska, digestoř, elektrická trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí).

Z předsíně je vstup na samostatné WC a do obou samostatných pokojů. Z ložnice je vstup na prostorný balkón. Součástí tohoto pokoje je malá uzavíratelná šatna. Na podlaze parkety. Dále je z chodby vstup do prostorného obývacího pokoje, ze kterého je vstup do velké koupelny, ve které je umístěna vana, sprchový kout, umyvadlo a přípojka na pračku.

Z pokojů výhled do klidného vnitrobloku.

Vytápění plynovým topením VAF, ohřev vody bojlerem.

Byt v je umístěn v žádané lokalitě Nové město, blízko břehu Vltavy. Veškerá občanská vybavenost na dosah. V těsné blízkosti zastávka tramvají, nejbližší stanice metra je Karlovo Nám. cca 3 minuty chůze přes které se dále dostanete k nejvýznamnějším památkám Prahy, stejně tak do komerčního centra apod.

Nájemné: 24900 Kč

Zálohy na služby: 1900 Kč (voda, odpad, úklid a údržba společných prostor)

Vratná kauce: 27000 Kč

Provize: 24900 Kč + DPH

Elektrina a plyn budou převedeny na nájemníka.

Zálohy na elektřinu cca 2000 Kč pro 2-3 osoby a 1500 Kč na plyn.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.