

Moderní byt 2+kk, 58 m² - bydlení u vody, v zeleni a přitom ve městě

U Velkého rybníka, Plzeň 1, Plzeň



5 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Miloš Knedlhans

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 602 052 123

E-mail:

[milos.knedlhans@century21](mailto:milos.knedlhans@century21.cz)

1.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přesně takový pocit na vás dýchne při vstupu do tohoto velmi hezkého bytu 2+kk v oblíbené části Plzně – Bolevci, v ulici U Velkého rybníka. Lokalita, kde máte přírodu doslova za rohem, a přesto skvělou dostupnost MHD i kompletní občanskou vybavenost.

Byt o výměře 57,88 m² se nachází v 1. podlaží moderního bytového domu s výtahem, který byl kolaudován v roce 2012.

Dispozice je promyšlená a velmi příjemná - vstupní předsíň plynule navazuje na šatnu s velkou vestavěnou skříní, nechybí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s vanou a oddělená toaleta. K bytu náleží také sklep o velikosti 3,2 m².

Kuchyň je vybavena pěknou kuchyňskou linkou se spotřebiči. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což se pozitivně odráží na nízkých provozních nákladech. Parkování je možné v bezprostředním okolí domu.

Byt je v současné době pronajatý, a je tak ideální volbou také pro investora, který hledá stabilní a pravidelný výnos bez nutnosti dalších investic. Samozřejmostí je možnost odstěhování nájemníka - vše záleží na preferenci nového majitele.

Bytová jednotka se prodává bez podílu na pozemku pod budovou. Z tohoto důvodu není možné čerpat klasickou hypotéku se zástavou této nemovitosti. Financování je však možné řešit například jinou vhodnou zástavou - vše rád individuálně vysvětlím a pomůžu nastavit.

Pokud hledáte klidné bydlení v zeleni, u vody, nebo chytrou investici na skvělé adrese, tenhle byt vás bude bavit.

Neváhejte si domluvit prohlídku - rád vás osobně provedu.