

Prodej bytu 2+kk, 42 m², Praha - Háje

Kupeckého, Praha 11, Praha



6 000 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje kompletní právní servis. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Dagmar Zachová

Tel.: 606 113 100

GSM: 727 876 141

E-mail:

dagmar.zachova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov nebo chytrou investici v žádané lokalitě?

Nabízíme k prodeji pěkný, slunný byt o velikosti 42 m², dispozičně řešen jako 2+kk, umístěný v 3. podlaží revitalizovaného panelového domu s celkem 5 podlažími. Díky orientaci na jižní stranu si užijete dostatek přirozeného světla po celý den a také pěkný výhled do okolí. Byt je v osobním vlastnictví, v před rekonstrukčním stavu.

Byt s dispozicí 2+kk chytře propojuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a disponuje samostatnou ložnicí. V prostorné chodbě naleznete praktickou vestavěnou skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je zvlášť. Plastová okna jsou opatřena stahovacími žaluziemi, podlahy jsou z PVC v kombinaci s dlažbou. K bytu dále náleží sklep o velikosti cca 2 m², který se nachází v suterénu domu. K dispozici je rovněž kolárna a kočárkárna.

Poplatky za služby činí 3.722 Kč (včetně fondu oprav) + elektřina dle individuální spotřeby.

Dům prošel revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, opravu střechy, výměnu oken, a renovaci vstupu do domu. Tyto úpravy zajišťují nízké provozní náklady a komfortní bydlení. SVJ má rovněž příjmy z pronájmu nebytových prostor.

Parkování bez parkovacích zón je zajištěno přímo před domem a v jeho okolí, což je v Praze velkou výhodou.

Lokalita Hájů je jednou z oblíbených pražských adres díky své výborné dopravní dostupnosti a komplexní občanské vybavenosti.

Stanice metra linky C - Háje je cca 120 metrů od domu. Jen pár kroků od metra Háje je rozsáhlý terminál autobusových linek. Odtud se pohodlně dostanete přímými spoji nejen do okrajových částí (Uhřetěves, Průhonice), ale i do širšího centra či na Smíchov.

Okolí Chodova a Hájů se vyznačuje komplexní občanskou vybaveností – naleznete zde školy, školky, sportoviště, zdravotnická zařízení, pošty, restaurace a jedno z největších obchodních center Westfield Chodov.

Rovněž nabízí množství cyklostezek a pěších tras, spoustu zeleně, ideální pro procházky a sportovní aktivity. V blízkosti domu se nachází Centrální park Chodov, Milíčovský les, vodní nádrž Hostivař a Kunratický les.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají bydlení s výbornou dostupností do centra města a bohatými možnostmi volnočasových aktivit. Zároveň představuje atraktivní investiční příležitost s potenciálem pro další pronájem, díky vysoké poptávce po bytech v této lokalitě.

Chcete si byt nejdříve prohlédnout online? K dispozici je 3D virtuální prohlídka a video. V inzerci rovněž naleznete půdorys bytu s orientačními výměrami.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes!