

## Podnájem bytu 2+kk 49 m<sup>2</sup>, ul. Jiřího Herolda 1559/10, Ostrava - Bělský les

Jiřího Herolda, Ostrava-Jih, Ostrava



### 11 500 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 1.800 Kč pro jednu osobu, bez záloh za energie



Vyřizuje

**Magdaléna Šeligová**

**Tel.:** 555 333 794

**GSM:** 555333794

**E-mail:** [info@sian.cz](mailto:info@sian.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	17	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnájem bytu 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, se dvěma ložnicemi - Ostrava-Bělský Les, ul. Jiřího Herolda

Nabízíme k podnájmu velmi příjemný a vzdušný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, situovaný v 11. patře zrekonstruovaného panelového domu s výtahem na ulici Jiřího Herolda v oblíbené části Ostravy - Bělský Les.

Byt má praktickou dispozici, která zahrnuje:

- obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem,
- samostatnou ložnici,
- koupelnu s vanou a umyvadlem, přičemž toaleta je chytře oddělena přepážkou,
- dvě prostorné loždie, které poskytují příjemný výhled a možnost relaxace.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem s troubou a přípravou pro připojení pračky. Byt působí útulně s kvalitními interiérovými prvky, které vytvářejí příjemnou atmosféru domova.

Dům a lokalita:

Dům je zateplený, dobře udržovaný a nabízí výborné technické zázemí. Výhodou je klidné okolí plné zeleně, množství

parkovacích míst a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, školy, MHD, zdravotní středisko i sportovní a volnočasové aktivity.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 13.300 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 13.300 Kč
- vratnou kauci 27.000 Kč
- provizi za zprostředkování 13.300 Kč

ID 1353

Byt k dispozici od 1.3.2026

Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Našim nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení