

Chata 3+kk s č.ev., v Hostěnicích o ploše 74 m², pozemek 223 m²

66404, Hostěnice

**3 780 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Matěj Kresta**Tel.:** +420 739696919**GSM:** +420 739696919**E-mail:**

makler@krestavia.cz

Zastavěná plocha:	63 m ²	Užitná plocha:	74 m ²
Plocha parcely:	223 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou chatu o dispozici 3+kk, která je ideální jak pro rekreační účely, tak jako investice pro pronájem nebo jiné podnikatelské účely. Celková podlahová plocha chaty je 74 m² a je umístěna na pozemku o výměře 223 m². Chata disponuje suterénem o ploše 10 m², přízemím s verandou o ploše 42 m² a podkrovím o ploše 22 m². Voda je zajištěna ze studny a odpady jsou svedeny do septiku.

Chata je umístěna v klidné obci Hostěnice. Celoroční přístup po asfaltové komunikaci. Pouhých 500 metrů od chaty se nachází pláž rybníka Pod Hádkem, ideální pro koupání nebo rybaření. Blízkost lesů a turistických tras v Moravském krasu nabízí skvělé možnosti pro milovníky přírody. Do centra Brna se dostanete za pouhých 20 minut, z nedaleké Líšně pak autem za 10 minut.

Nabízíme také možnost zakoupení sousední chaty, což představuje jedinečnou příležitost vlastnit dvě rekreační chaty v atraktivní lokalitě. Nepropáste tuto mimořádnou investiční příležitost!