

## Chata 4+kk s č.ev., v Hostěnicích o ploše 110 m<sup>2</sup>, pozemek 457 m<sup>2</sup> 66404, Hostěnice



**4 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Matěj Kresta**  
**Tel.:** +420 739696919  
**GSM:** +420 739696919  
**E-mail:**  
[makler@krestavia.cz](mailto:makler@krestavia.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	457 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostornou chatu o dispozici 4+kk, která je ideální jak pro rekreační účely, tak jako investice pro pronájem nebo jiné podnikatelské účely. Celková podlahová plocha chaty je 110 m<sup>2</sup> a je umístěna na pozemku o výměře 467 m<sup>2</sup>. Chata disponuje suterénem o ploše 46 m<sup>2</sup>, přízemím s verandou o ploše 42 m<sup>2</sup> a podkrovím o ploše 22 m<sup>2</sup>. Voda je zajištěna ze studny a odpady jsou svedeny do septiku.

Chata je umístěna v klidné obci Hostěnice. Celoroční přístup po asfaltové komunikaci. Pouhých 500 metrů od chaty se nachází pláž rybníka Pod Hádkem, ideální pro koupání nebo rybaření. Blízkost lesů a turistických tras v Moravském krasu nabízí skvělé možnosti pro milovníky přírody. Do centra Brna se dostanete za pouhých 20 minut, z nedaleké Líšně pak autem za 10 minut.

Nabízíme také možnost zakoupení sousední chaty, což představuje jedinečnou příležitost vlastnit dvě rekreační chaty v atraktivní lokalitě. Nepropástejte tuto mimořádnou investiční příležitost!