

## Prodej bytu 2+kk, 47,5 m<sup>2</sup>, centrum Hradce Králové - ulice Škroupova

Škroupova, Hradec Králové



**5 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47.5 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 47,5 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Škroupova, přímo v centru Hradce Králové.

V bytě byla v roce 2015 částečně upravena dispozice a řešeny veškeré technické prvky bytu - nové rozvody elektřiny v mědi, vody a topení, přívod plynu ke kotli, nový plynový kotel včetně vyložkování komína, nová koupelna i kuchyňská linka vyrobená na míru truhlářem. Součástí úprav byla také výměna oken a balkonových dveří (dřevěná, na míru), nové vstupní i interiérové dveře a nové podlahy. V ložnici byly zachovány a renovovány původní dřevěné parkety, v obytné části a kuchyni je lino.

K bytu náleží prostorný sklep o velikosti cca 7-8 m<sup>2</sup>, který je opatřen bezpečnými kovovými dveřmi. V ložském roce proběhla také kompletní rekonstrukce balkonů v celém domě.

Byt se prodává bez vybavení, což dává novému majiteli možnost zařídit si interiér dle vlastního vkusu.

Měsíční platby do fondu oprav činí 1 921 Kč.

Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života a blízkosti přírody - v pěší vzdálenosti je historické centrum města, obchody, kavárny i služby, zároveň jsou v dosahu parky, nábřeží řeky a další možnosti pro relaxaci. Parkování je možné před domem formou rezidentního stání nebo zakoupením parkovací karty.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako obchodní příležitost k pronájmu díky své poloze a dispozici.