

## Pronájem Rodinný dům, 90m<sup>2</sup>

Kopaniny, 74724, Chuchelná



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jan Sznepka**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: RD Chuchelná - bydlení pro ty, co nechtějí zbankrotovat na energiích!

Hledáte barák, kde nebudete muset v zimě nosit tři svetry, abyste ušetřili? Máme pro vás zrekonstruovaný kousek v Chuchelné, který disponuje moderním tepelným čerpadlem.

Kam je to, co by kamenem dohodil?

I když je v Chuchelné božský klid, do civilizace to máte pár minut:

Kravaře: 10 km (cca 12 min)

Hlučín: 12 km (cca 15 min)

Opava: 16 km (cca 20 min) - za kulturou a prací

Polsko (Ratiboř): 16 km (cca 20 min) - na vyhlášené trhy a levné nákupy

Ostrava: cca 25-30 min - když zatoužíte po velkoměstě

Co dostanete? Super RD o dispozici 4+kk!

Přízemí:

Tady se odehrává život. Kuchyně propojená s jídelnou, obývací a koupelna. A teď to nejlepší - z kuchyně se dá vyběhnout přímo ven. Do jara vám tam „přičarujeme“ terasu, takže první jarní drink už si vychutnáte s nohama nahoře.

**NEXT REALITY BRANCH** Masarykovo náměstí 8/6, Karviná 73301, Tel.: 800 700 099, E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz), web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1232/next-reality-branch>

Patro:

Dva velkorysé pokoje a další koupelna.

Bonus pro tchyni (nebo pro vaše „já“ v home office):

Vedle v zahradě majitel ladí ještě jeden samostatný mini dům 1+kk, který si případně můžete také v budoucnu pronajmout.

Je to ideální zašívárna, kancelář nebo ubytování pro rodiče, které chcete mít nablízku, ale ne úplně v kuchyni.

Pokud ho využijete, dá se o tom pokecat dřív, než tam uschne poslední kapka barvy.

A nebojte - dostavba vás nebude nijak prudit.

Nájem: 20 000 Kč měsíčně + 1 000 Kč záloha na studenou vodu

Elektřinu přepíšeme na vás, díky čerpadlu to ale nebude žádný horor.

Kauce: 50 000 Kč (vratná pojistka na to, že dům nezbouráte)

Administrativní poplatek: 25 000 Kč

Chcete to vidět naživo? Napište, zavolejte a pojdme se tam potkat, než vám to vyfoukne někdo, kdo už balí kufry! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116144.