

## Prodej domu Špindlerův Mlýn

Špindlerův Mlýn



**17 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Gašpar**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** 420603306344

**E-mail:**

[lukas.gaspar@rkevropa.cz](mailto:lukas.gaspar@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	293 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům v samém srdci Špindlerova Mlýna vám nyní představuje příležitost stát se majitelem nemovitosti, která kombinuje historický šarm s moderním komfortem. Tento rodinný dům s číslem popisným 216 se nachází ve vyhledávaném turistickém centru, které je známé nejen svými lyžařskými terény, ale i nádhernou

přírodou Krkonoš.

Dům byl původně postaven v roce 1945 a prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2015. Celková zastavěná plocha je 116 m<sup>2</sup> a užitková plocha činí 170 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je také 10 m<sup>2</sup> sklep, 180 m<sup>2</sup> zahrada a 18 m<sup>2</sup> garáž. Parcela samotná má rozlohu 293 m<sup>2</sup>. Celkem disponuje třemi nadzemními podlažími a jedním podzemním. V domě se nacházejí dvě bytové jednotky, což činí nemovitost ideální pro rodinné bydlení nebo možnost částečného pronájmu a obytné podkroví.

Majitel v červnu provede nátěr střechy a současně dojde k omytí fasády a nanesení ochranného nátěru proti houbám.

Dispozice domu:

1.PP dvě místnosti dílna, kotelna zdroje vytápění, automatický kotel na peletky žádné nutné topení každý den + záložní zdroj elektrický kotel

1.NP bytová jednotka o dispozici 3+kk a vstup na zahradu

2.NP bytová jednotka o dispozici 2+1,

Obytné podkroví dvě místnosti na spaní a malá kuchyňka

Dům nabízí tři parkovací místa, z nichž jedno je kryté garážové stání a dvě jsou na venkovní parkovací ploše.

Nejen díky své poloze, ale i díky skvělé dostupnosti veškerých služeb od restaurací, přes kulturní zařízení, školy po zdravotnická zařízení, je tato lokalita ideálním místem pro život. Nedaleko domu se nachází také zastávka městské dopravy a autobusu, což zajistí snadný přístup do dalších částí města i okolí a do lyžařských areálů.