



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 20187

## Prodej nového chaty/apartmánu (č.7) 4+kk 85 m<sup>2</sup> Červená Voda - Mlýnice

Červená Voda



**7 456 176 Kč**  
za nemovitost

Kupní cena je včetně  
provize RK, DPH a  
právního servisu



Vyřizuje

**Lucie Vrbovská**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 733530928

**E-mail:**

[lucie.vrbovska@dachi.cz](mailto:lucie.vrbovska@dachi.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se spojí moderní zázemí, pohodlí a nádherná příroda?

Nabízíme vám exkluzivní horské apartmánu v projektu Panorama Resort Červená Voda, který se nachází na pomezí Orlických hor a Jeseníků. Apartmánu nabízí úchvatný výhled na ski areál Buková Hora a okolní lesy. Celkem projekt zahrnuje 12 jednotek ve 4 trojdomech s privátním příjezdem, což vám zajistí soukromí a klid.

Apartmán č. 7 disponuje 2 nadzemními podlažími, praktickou dispozicí 4kk o užitné ploše 85 m<sup>2</sup>, vlastním pozemkem + společným prostorem před domem. V apartmánu najdete prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, 3 ložnice, koupelnu, samostatné WC a technickou místnost/sklad, kam snadno uložíte kola, lyže nebo jiné vybavení. Součástí je také terasa, která je ideální pro relaxaci - třeba s vířivkou a výhledem do okolní přírody. K apartmánu náleží dvě vyhrazená parkovací místa.

Prodává se již zařízený.

Panorama Resort se nachází v obci Mlýnice, v atraktivní, ale stále klidné lokalitě. V blízkosti najdete ski areál Buková Hora a vyhlášený horský resort Dolní Morava, který nabízí nespočet aktivit pro celou rodinu - vyhřívanou sedačkovou lanovku, desítky kilometrů sjezdovek, běžkařské tratě, snowparky, dětské ski parky, bobové dráhy, Stezku v oblacích, Sky Bridge a mnoho dalšího. Dolní Moravu máte na dosah, pouhých 15 minut cesty.

Moderní vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem vzduch-vzduch a el. podlahovým topením pro příjemné teplo od podlahy. Pro vytvoření zimní pohody jsou apartmány vybaveny komínem, připraveným na instalaci krbových kamen. Díky této kombinaci spadají apartmány do energetické třídy B, což zajišťuje nízkoenergetický provoz po celý rok. A nejlepší zpráva? Zveme vás kdykoli na prohlídku vzorového domu! Přijďte se přesvědčit na vlastní oči o jedinečnosti tohoto projektu. Rádi vám vše ukážeme a zodpovíme vaše otázky. Vaše nové místo k odpočinku nebo investice na vás čeká!