



MIG

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **N31200**

Prodej rodinného domu, 204 m² + 568 m² zahrada - Vysoké nad Jizerou

51211, Vysoké nad Jizerou



8 965 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiří Dejnožka

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 731 598 271

E-mail: dejnozka@mig.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	204 m ²
Užitná plocha:	204 m ²	Plocha parcely:	568 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 6+1, který se nachází v klidné části poblíž centra města Vysoké nad Jizerou, jež je na pomezí Krkonoš a Jizerských hor nabízíme k prodeji. Dům je o celkové užitné ploše 204 m².

Dům je využitelný jako samostatný rodinný dům, popřípadě jako rodinný dům s možností nabídky dvou apartmánů k pronajímání navíc. Má dva samostatné vstupy a je tak jednoduchým rozdělením na dvě samostatné části vznikne jedna část o dispozici 3+KK pro trvalé bydlení a druhá část je poměrně snadno upravitelná na dva apartmány, každý o dispozici 2+KK, každý s vlastním sociálním zázemím.

Dům tak nabízí několik možností využití. Lze jej pojmout jako velmi prostorný rodinný dům pro celoroční bydlení, nebo jako rodinný dům k celoročnímu bydlení s dvěma samostatnými apartmány k pronájmu, nebo řešit celý dům k rekreaci a pronajímání dle následného rozdělení.

Dům byl zkolaudován v roce 2002 a je připojen na městský vodovod i kanalizaci, vytápění zajišťuje ústřední topení s kotlem na tuhá paliva a krbová kamna v obývacím pokoji. Ohřev vody je na elektrický bojler. Dům je vybaven dřevěnými okny a dveřmi, střecha je osazena střešními taškami Bramac. Parkování pro dvě vozidla je na vlastním pozemku před domem. K domu dále náleží zahrada o výměře 568 m².

Lokalita je ideální k cyklistice a turistice, především ale k zimním sportům. Nedaleko se nachází Skiareály Šachty, Kamenec, Paseky nebo Zlatá Olešnice. Ve městě je veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací kontaktujte makléře.