

Prodej bytu 3+1, 60 m², ul. Nádražní, Ostrava - Moravská Ostrava

Nádražní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



3 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Gebauer

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Reality s potěšením představuje slunný byt 3+1 o výměře 60 m² na ulici Nádražní v Ostravě, kde můžete začít psát svůj nový příběh.

Byt je před kompletní rekonstrukcí, takže si ho můžete upravit přesně podle svých snů a vkusu.

Nachází se v udržovaném domě v 5. patře a díky své dispozici působí vzdušně a světle. Každý kout zde čeká na váš osobní dotek - ať už hledáte harmonický domov pro rodinu, nebo inspirativní prostor pro sebe. Praktickou výhodou je také větší sklep o velikosti 3 m², ideální pro uložení sportovního vybavení, sezónních věcí nebo čehokoli, co má mít své místo.

Měsíční zálohy na služby, vodu, teplo a fond oprav činí 5 770 Kč, elektřina není zahrnuta.

Ulice Nádražní nabízí vynikající dostupnost do centra i kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí - vše potřebné pro pohodlné bydlení máte doslova na dosah.

V pěší vzdálenosti se nachází tramvajové zastávky s přímým spojením napříč městem, železniční stanice (dle úseku Stodolní/Ostrava střed, s dobrým napojením na Ostrava hl.n) a také možnost sdílené mobility.

V okolí najdete supermarkety a menší potraviny, drogerie, lékárny, poštu i bankomaty, nákupní centrum Forum Nová Karolina, a širokou nabídku restaurací a kaváren (včetně zóny Stodolní).

Rodiny ocení dostupnost mateřských a základních škol, gymnázií a jazykových škol. Zdravotní péči zajišťují blízké polikliniky a soukromé ambulance (praktický lékař, zubař, specialisté).

Pro volný čas je k dispozici bohatá kulturní a sportovní nabídka: Divadlo Antonína Dvořáka a Divadlo Jiřího Myrona, galerie PLATO a GVUO, víceúčelová hala a kino v OC Forum Nová Karolina, fitness centra a sportoviště.

Na dosah jsou také Komenského sady, Černá louka a cyklostezky podél řeky Ostravice, ideální pro běh, kolo i procházky.

Přijďte se podívat a nechte být, ať k vám promluví. Možná právě tady objevíte svůj klid, radost i nový začátek. Těšíme se, až vám budeme moci předat klíče, abyste si zde vytvořili domov přesně podle svých představ.

Pro více informací mě prosím kontaktujte - vše vám rád sdělím po telefonu nebo při osobní prohlídce.

BO! Spolu tvoříme nové příběhy...