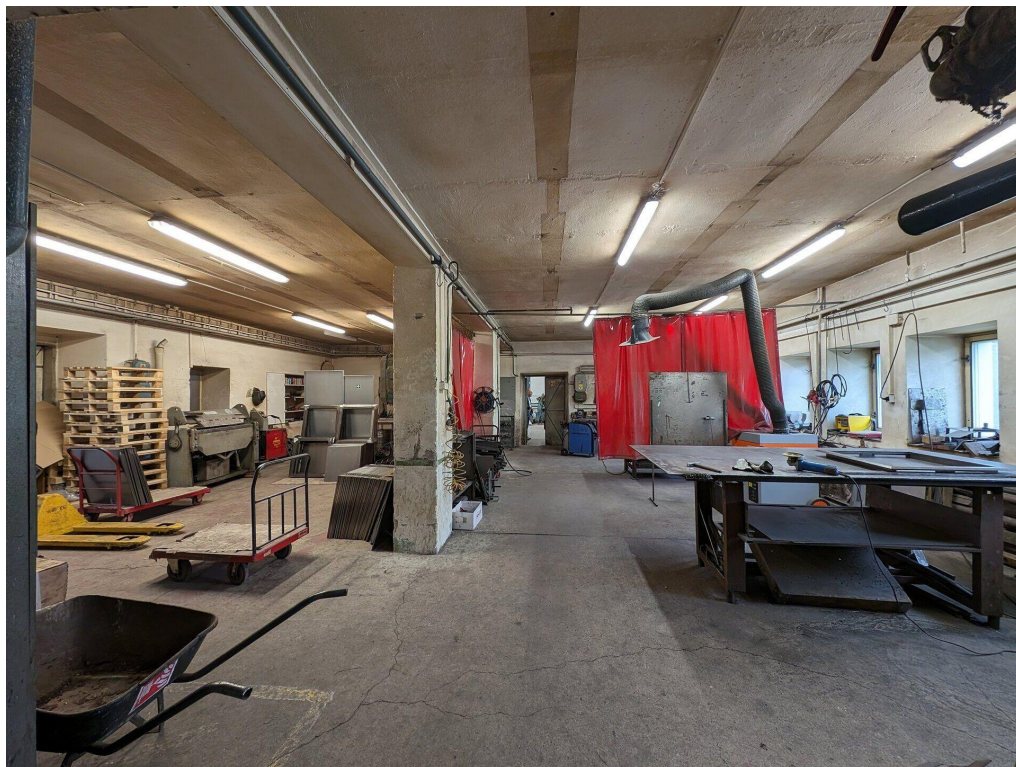


Funkční komerční areál pro výrobu

46334, Chotyně



11 960 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Pavel Budina

Tel.: 774 133 244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Výrobní	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme samostatný areál vhodný pro výrobu, menší skladování nebo k provozování služeb. Areál aktuálně slouží pro strojírenskou a zámečnickou výrobu.

Areál sestává z hlavní výrobní budovy s drobnými přístavky, dvou skladových hal, volných pozemků a neužívané stodoly.

Celková výměra prodávaných pozemků činí 4.887 m², z toho zastavěné plochy činí 1.374 m².

Hlavní zděná výrobní budova má patra propojená funkčním nákladním výtahem o nosnosti 500 kg a v přízemí instalovaný portálový jeřáb o nosnosti 1.500 kg. Skladové haly mají betonové podlahy, ocelovou konstrukci, jednoduché plechové opláštění, zavedenou elektřinu a instalované osvětlení.

Parkoviště a manipulační plochy nádvoří jsou zpevněné zámkovou dlažbou.

Areál je připojený na všechny inženýrské sítě a neleží v záplavovém území.

V územním plánu je území označeno jako plochy VP – Plochy výroby a skladování, plochy průmyslové a řemeslné.

Areál je dosud užíván a výrobní objekt je udržován ve velmi dobrém stavu.

Podrobný popis a více fotografií naleznete v prezentaci na internetových stránkách naší RK.