

## Stavba občanského vybavení v Benešově nad Ploučnicí

Sídliště, Benešov nad Ploučnicí



**1 320 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Podmanický**

Tel.: 603 455 857

GSM: +420739078004

E-mail:

[ondrej.podmanicky@re-max.cz](mailto:ondrej.podmanicky@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji reprezentativní nebytový prostor v Benešově nad Ploučnicí, který se nachází v dynamické lokalitě přímo v sídlištní zástavbě nedaleko okresního města Děčín.

Tato strategická poloha v širším centru obce nabízí skvělou viditelnost a vysoký pohyb osob v bezprostředním okolí, což z místa činí ideální zázemí pro váš budoucí podnik.

Interiér objektu prošel rekonstrukcí, při které byly položeny také moderní podlahy.

Společně s vkusně řešeným sociálním zázemím tak prostor dodá vašemu podnikání okamžitý profesionální vzhled.

Samotná dispozice je velmi prakticky členěna na hlavní klientskou zónu s kuchyňským koutem a dvě samostatné uzavřené místnosti, které poskytují dokonalé soukromí pro administrativu, sklady nebo individuální služby.

Komfortní provoz i pro náročnější záměry zajišťuje kompletní vybavení zahrnující moderní koupelnu a samostatnou toaletu. Díky výborné dopravní dostupnosti, blízkosti Děčína a celkovému potenciálu lokality se jedná o výjimečnou příležitost, o které se nejlépe přesvědčíte během osobní prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.