

Prodej bytu 3+1 73 m²

Libušino údolí, 62300, Brno-Kohoutovice, Brno



8 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: panelová

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 73 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Balkón:

5 m²

Sklep:

3 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi hezký byt 3+1 o celkové ploše 73 m² na ulici Libušino údolí, v žádané městské části Brno – Kohoutovice.

Byt se nachází v 5. patře osmipodlažního panelového domu a zaujme příjemným výhledem do okolí.

Dispozice a stav bytu

Součástí bytu je vstupní hala, obývací pokoj, samostatná kuchyň s moderní kuchyňskou linkou, ložnice, dětský pokoj, koupelna s WC a také šatna. Koupelna je čerstvě po rekonstrukci.

K bytu náleží 2 samostatné sklepy, 1 sklep přímo na patře a 1 sklep v přízemí v společných prostorech.

Na bytě není díky dobrému hospodaření SVJ žádný společný úvěr. Měsíční náklady na teplo, vodu a služby činí 5.700 Kč při obsazení 4 osobami. Navíc každá bytová jednotka dostává podíl z pronájmu střechy mobilním operátorům (za rok 2024 11tis). Energetický štítek třídy C svědčí o ekonomické provozuschopnosti budovy.

Byt je volný k nastěhování od léta 2026.

Detailní dotazy a sjednání prohlídky je možné řešit prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.