



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Byty

číslo zakázky: 26-05-008

Konice byt 2kk

E. Beneše, Konice



3 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

David Ochodek

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420720113511

E-mail:

david@ochodekestates.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jen pár kroků od náměstí v Konici pro vás máme novostavbu bytu 2+kk ve II.NP budovy o výměře 45,9m² + sklep 1,8m²

Dům byl dokončen v roce 2023 a kombinuje moderní design s úspornými technologiemi. Díky fotovoltaickým panelům a špičkové izolaci (třída B) vás účty za energie nepřekvapí. Interiér koupelny a WC vás nadchne použitými materiály, které odpovídají nejvyšším standardům. Jsou zde velkoformátová okna s izolačními trojskly a sníženými parapety. Aktuálně je v bytě spolehlivý nájemník, takže pokud budete chtít tento byt na investici do budoucna, stačí pokračovat ve smlouvě a máte i toto vyřešené.

Konice má veškerou občanskou vybavenost. Je zde spousta lékařských zařízení, mateřská, základní i umělecká škola. A nespočet drobných obchůdků. Na náměstí i velký obchodní dům, který jistě uvítají i ti co nejezdí autem, nebo každý kdo se jednoduše nechce mačkat v přeplněném obchodáku ve velkém městě. Ale komu by to přece jen chybělo, tak v dojezdové vzdálenosti do 30 minut je Olomouc, Litovel, Prostějov, Boskovice a Letovice. Každý sportovec jistě rád uslyší, že nedaleko Konice je skiareál Kladky, který se pyšní sjezdovkou pro začátečníka i zkušeného lyžaře a učit se zde mohou i malé děti, pro které mají vlek zdarma. Dále je pak ve městě bruslařský stadion, a dvě fotbalová hřiště se spoustou sportovních kroužků pro děti. Tohle malé městečko má i krásný historický zámek se zámeckým parkem, ideálním na odpočinkovou procházku po které jistě rádi zavítáte do některé ze spousty restaurací či na zákusek do

cukrárny . V okolí je plavecký bazén Stražisko i přírodní koupací biotop Laškov. V okolí jsou lesy protkané cestičkami, které lákají vášnivé houbaře i milovníky přírody a klidu.

Takže pokud chcete vlastnit nemovitost v klidném městečku s vybavením velkoměsta, neváhejte požádat o prohlídku.

Pozn.: Financování pomůžeme zařídit. Uvedená kupní cena je bez zprostředkovatelského poplatku.