

Pronájem atypického bytu 2+1 100 m², Týn nad Vltavou

Horní Brašov, 37501, Týn nad Vltavou

**15 000 Kč**

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Adéla Křešničková**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 603 495 455**E-mail:**adela.kresnickova@kontaktservis.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 100 m², který se nachází v prvním nadzemním podlaží domu. Byt je situován v klidné a velmi žádané lokalitě, jen pár kroků od řeky Vltavy a historického náměstí. Okolí nabízí krásné prostředí vhodné pro jednotlivce, páry i rodiny.

Byt je atypicky řešený - v chodbě je krásné denní světlo díky oknu, což prostoru dodává příjemnou atmosféru a vzdušnost. Součástí bytu je kuchyňská linka a další vybavení uvedené na fotografiích. K dispozici je koupelna s vanou a prostorný špajz.

Energie se převádějí na nájemce.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 15 000 Kč

Teplo: 2 000 Kč měsíčně

Voda: 500 Kč za osobu měsíčně

Vratná kauce (jistina): 15 000 Kč

Odměna realitní kanceláři: ve výši jednoho měsíčního nájmu

Byt bude k nastěhování od 9. 2. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku zakázky. Tento jedinečný byt v krásné lokalitě může být vaším novým domovem.