

Prodej bytu 2+kk v Plzni

Karlova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



4 390 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a
advokátního servisu



Vyřizuje

Gabriela Škodová

Tel.: +420 731 230 826

GSM: +420 731 230 826

E-mail:

gabriela.skodova@vasdomovník.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v samotném srdci Plzně, nebo zajímavou investiční příležitost? Tento světlý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 51 m² se nachází ve 3. patře cihlového domu v oblíbené Karlově ulici.

Dispozice bytu je praktická a přehledná - vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a oddělená toaleta. Byt je osazen plastovými okny, která přispívají k dobrým tepelně-izolačním vlastnostem a nízkým provozním nákladům. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 2 295 Kč.

K domu náleží klidný vnitroblok, který je možné využít k odpočinku, posezení u kávy, věšení prádla nebo i příležitostnému grilování - příjemný bonus, který v centru města potěší.

Byt nabízí skvělou možnost úprav interiéru dle vlastního vkusu, ať už pro osobní bydlení, nebo jako atraktivní investici k pronájmu.

Velkou výhodou je samotná lokalita - veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti (obchody, restaurace,

kavárny, školy, kulturní zařízení i MHD). Nedaleko domu se nachází park, ideální pro procházky, sport, relax nebo venčení psa. Parkování je možné v okolí domu díky rezidenční parkovací kartě.

Byt představuje ideální řešení pro studenty, zaměstnance v centru města i pro dojíždějící, kteří ocení bezprostřední blízkost centrálního autobusového nádraží a výbornou dopravní dostupnost.