

2kk pár minut od náplavky

Neklanova, Praha 2, Praha



22 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme příjemný a klidný byt 2+kk o velikosti 52 m², který se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem. Podkrovní byt je světlý a nabízí dostatek světla i klidu.

Velkou předností je výborná lokalita - cca 5 minut chůze od náplavky, která patří mezi nejvyhledávanější místa pro volný čas v Praze.

V bezprostředním okolí se nachází restaurace, kavárny, obchody i veškerá občanská vybavenost. Lokalita je velmi dobře dostupná, přesto klidná a vhodná pro každodenní bydlení.

Dopravní spojení je výborné, tramvají jste za jednu stanici na Palackého náměstí, pěšky se dostanete do centra města přibližně za 10 minut. Parkování je možné přímo v ulici v rámci modrých zón.

Nemovitost je vhodná pro jednotlivce, pár i cizince, kteří hledají dlouhodobé bydlení v centru Prahy.

Nájemné činí 22 000 Kč měsíčně, zálohy na služby 1 350 Kč, plyn 1 500 Kč a elektřina 1 500 Kč měsíčně. Požadována je kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláři 22 000 Kč + DPH.

K dispozici okamžitě.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.