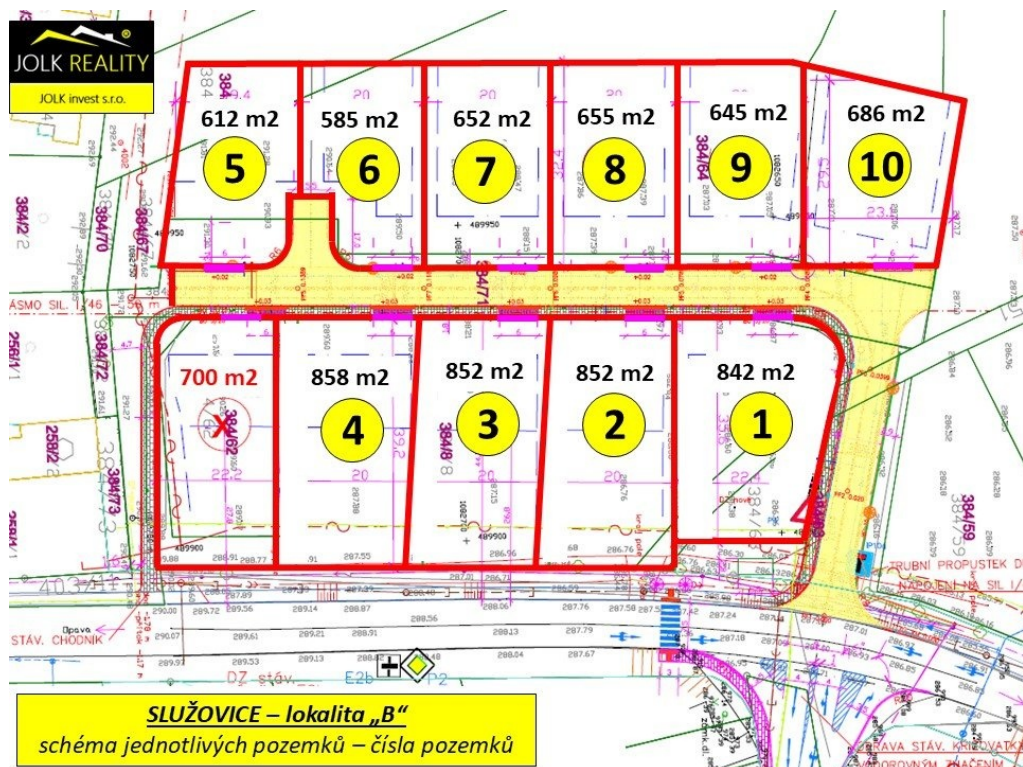


Prodej stavebního pozemku č. 4 o ploše 858 m², Služovice

Služovice



Rezervace



Vyřizuje

Nikola SUKENÍKOVÁ,
DiS.

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 262

E-mail:

sukenikova@jolkreality.cz

Celková plocha: 858 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci nového developerského projektu vám nabízíme k prodeji pozemek v obci Služovic, která je od Opavy vzdálena pouhých 7 kilometrů. Budoucí majitel si v této lokalitě najde vhodné umístění i rozlohu pozemku dle vlastního uvážení.

Pozemek je určený k výstavbě rodinného domu a jeho výměra je 858 m².

Aktuální prodejní cena je 3.390 Kč/m². Cena u makléře platí pouze za předpokladu splnění termínu výstavby a kolaudace RD do 7 let, tedy k vyplacení bonusu ze strany obce Služovice dojde ihned po kolaudaci RD, a to ve výši 3.390 Kč - 200 Kč = 3.190 Kč/m².

V současné době se již pozemky budují. Předpokládaný termín dokončení je k 1.7.2026. Veškeré sítě, jako je vodovod, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, rozvod NN, plynovod, optický kabel a asfaltové komunikace s chodníky budou připraveny pro budoucí výstavbu rodinného domu. Podmínkou je vybudování vlastní DČOV (domovní čistírna odpadních vod) s tím, že povrchové vody ze střech RD a zpevněných ploch budou svedeny do retenčních nádrží a vsakovacích systémů vybudovaných v rámci jednotlivých pozemků.

Předepsaný je i typ RD, a to přízemí + obytné podkroví s max. výškou hřebene 7,0 až 7,5 m. Případné podzemní podlaží smí vystupovat max. 0,8 m nad úroveň terénu.

Obec Služovice je velice pěkné místo jak pro bydlení, tak pro rekreaci, neboť nabízí veškerou občanskou vybavenost, jako je MŠ, ZŠ, nákupní středisko, autobusová doprava, sál pro kulturní akce, kostel.

V případě zájmu se ozvěte co nejdříve, těšíme se na vás.

Vítáme zejména mladé rodiny, jež se stanou základem i poselstvím obce do budoucna.