

Prodej rodinného domu, Pertoltice

28522, Pertoltice



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Horák Miroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	230 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům v centru obce Pertoltice u Zruče nad Sázavou, původně zemědělskou usedlost, která prošla citlivou rekonstrukcí (střecha, podlahy, rozvody, vytápění). Dům disponuje dvěma kompletními bytovými jednotkami 3+kk a 2+1, což jej činí ideálním pro dvougenerační bydlení. Možnost lehce vybudovat další bytovou jednotku 2+1. Ohřev vody je zajištěn fotovoltaickou elektrárnou, vytápění úsporným kotlem na pelety + FVE). V objektu najdete také wellness místnost se saunou a spoustu dalších nebytových prostor. Na pozemku o rozloze 4910 m² se nachází zahradní jezírko a nabízí se možnost oddělení části pozemku se zbytkem stodoly na samostatnou stavební parcelu. Celý pozemek je kompletně oplocen. Bydlení v centru obce avšak svou polohou a rozlohou připomínající polosamotu v klidném a čistém prostředí. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost!