

## Pronájem novostavby zděného bytu 1+kk [36m<sup>2</sup>], balkon, parking, Zlatý roh | České Budějovice

Na Zlaté stoce, 37005, České Budějovice

**12 500 Kč**

za měsíc

+ energie, kauce



Vyřizuje

**Jindřich DVOŘÁK,**  
**Dipl.Tech.****Tel.:** +420777305898**GSM:** +420777305898**E-mail:**[ad-reality@seznam.cz](mailto:ad-reality@seznam.cz)

|                              |                                      |                                  |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | Atypický                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě (činžovním)          |
| <b>Balkón:</b>               | 4 m <sup>2</sup>                     | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Kompletní síť obchodů a služeb       |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                      | <b>Voda:</b>                     | Vodovod; Rozvod studené a teplé vody |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                             | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem novostavby zděného bytu 1+kk s balkonem, sklepem a parkovacím místem (vedle domu) v nově dokončeném obytném komplexu „Zlatý roh“, celková plocha 36m<sup>2</sup>, ulice Na Zlaté stoce, městská část Čtyři Ve výhradním zastoupení majitele bytu nabízíme k pronájmu novostavbu (2025/2026) dosud nebydleného zděného bytu velikosti 1+kk s balkonem. Byt je umístěn v bytovém rezidenčním komplexu „Zlatý roh“ v ulici Na Zlaté Stoce v klidné části města v Českých Budějovicích – poblíž kampusu JČ University a areálu Akademie věd ČR.

Byt je k dispozici včetně základního vybavení – kuchyňská linka, elektrická indukční varná deska, vestavěná trouba, vestavěná myčka nádobí, digestoř.

Celková plocha bytu 36,3m<sup>2</sup>, podlahová plocha [28,3m<sup>2</sup>] + balkon [4,4m<sup>2</sup>] + sklep [3,6m<sup>2</sup>].

Dispozice: předsíň [5,3m<sup>2</sup>], obytná místnost s kuchyňským koutem [18,0m<sup>2</sup>] a balkonem [4,4m<sup>2</sup>], koupelna s WC [4,8m<sup>2</sup>]. K dispozici je sklepní koje na patře bytu o výměře [3,6m<sup>2</sup>]. K dispozici je jedno vyhrazené venkovní parkovací místo na uzavřeném / soukromém pozemku za domem.

Orientace bytu (oken obytných místností a balkonu) na jih.

Byt dokončený v únoru 2026 (dosud nebydlená novostavba). Podlahy plovoucí laminátové / vinyl a keramická dlažba, v koupelně vana, závěsné WC. Přípojka pračky je umístěná v koupelně. V předsíni je pak dostatek místa pro úložné prostory – skříň. Další úložné prostory jsou k dispozici v rámci komory (sklepa) na patře bytu o výměře [3,6m<sup>2</sup>], který je přímo naproti vstupu do bytu. Kuchyňská linka včetně elektrické / indukční sklokeramické varné desky, zabudované trouby, mikrovlnné trouby a myčky nádobí (60cm). Topení ústřední (radiátory s termoventily a samostatným měřením), samostatné měření spotřeby teplé a studené vody (vodoměry) a elektřiny (elektroměr).

V bytě je možno připojit internet. Energetická náročnost budovy [B].

Občanská vybavenost a Parkování: Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v blízkosti.

Parkování je možné na vyhrazeném parkovacím místě za domem (parkovací místo vyhrazené pouze k uvedenému bytu).

Požadavky / preference majitele bytu: majitel nabízí dlouhodobý (stabilní) pronájem bytu max. 2 osob, nekuřáci, malý domácí mazlíček po dohodě (preferován je nájemce bez zvířat!!). Byt není vhodný pro spolubydlení či sdílení. Majitel bytu si vždy vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií!

Byt je k dispozici do dohody od (února 2026) – a je určen ke dlouhodobému pronájmu.

Nájemné: 12.500,-Kč/MĚS + pronájem parkovacího místa v ceně 1.500,-Kč/měs.

Nájemné byt + parking: 14.000,-Kč/MĚS + ENergie a služby (záloha na byt cca 3.000,-Kč/měs – podle počtu osob).

Bytová Jistina / Kauce: 30.000,-Kč /vratná při ukončení nájmu/.

Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 14.500,-Kč.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře tel. +420 777 305 898 (Jindřich Dvořák, Dipl.Tech.).

Nemovitost je nabízena výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality CB České Budějovice.