



Prodej - Byty

číslo zakázky: 202601-266-P

Byt, kde máte klid, světlo a přírodu doslova za rohem.

Tyršova, Bělá pod Bezdězem



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Uher
GSM: +420737373100
E-mail:
reality@tomasuher.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, kde máte klid, světlo a přírodu doslova za rohem.

Nabízíme ke koupi družstevní byt 1+kk o celkové užitné ploše 37 m², který se nachází ve 4. (posledním) patře zatepleného a udržovaného bytového domu, postaveného přibližně před 20 lety.

Byt nabízí pohodové bydlení v malém městě s kompletní občanskou vybaveností, výbornou dostupností do větších měst a jedním z nejhezčích rekreačních regionů v Česku hned za okny.

Jednou z hlavních výhod tohoto bytu je právě umístění v posledním patře - žádní sousedé nad vámi, více klidu, soukromí a minimum rušivých vlivů. Byt je díky tomu příjemně světlý a nabízí klidné bydlení bez dupání shora, což oceníte jak při každodenním životě, tak při případném pronájmu. Další nespornou výhodou je balkon, který rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo k posezení či relaxu.

Byt je v průměrném, udržovaném stavu a je ihned k dispozici. Během pár dnů si přizpůsobíte podle svých představ a bydlíte nebo pronajímáte. Nic dalšího nemusíte řešit - dům je zateplen, má plastová okna, nové stoupačky a udržované společné prostory.

Díky své dispozici a velikosti je byt ideální pro jednotlivce, začínající pár, případně jako investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

Nemovitost se nachází v malém městečku s dostatečnou občanskou vybaveností, v klidné lokalitě s dostatkem

parkovacích míst. Velkým benefitem je atraktivní okolí - hrad Bezděz, Máchovo jezero, CHKO Kokořínsko - Máchův kraj a volnočasový areál Vrchbělá, které nabízejí široké možnosti sportu, turistiky i relaxace.

Výborná je také dopravní dostupnost:

cca 15 minut do Mladé Boleslavi

cca 45 minut do Liberce

cca 60 minut do Prahy

Byt tak představuje zajímavou kombinaci klidného bydlení v přírodě a zároveň dobré dostupnosti větších měst.

Neváhejte a využijte této jedinečné příležitosti! Kontaktujte mě pro více informací a domluvte si prohlídku. Tento byt může být váš nový domov nebo pasivní příjem v budoucnu. Těším se na vás!