

Prodej rodinného domu, Pertoltice

28522, Pertoltice

**5 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Horák Miroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 2 030 m²**Umístění objektu:** centrum obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům v centru obce Pertoltice u Zruče nad Sázavou, původně zemědělskou usedlost, která prošla citlivou rekonstrukcí (střecha, podlahy, rozvody, vytápění). Dům disponuje dvěma kompletními bytovými jednotkami 3+kk a 2+1, což jej činí ideálním pro dvougenerační bydlení. Možnost lehce vybudovat další bytovou jednotku 2+1. Ohřev vody je zajištěn fotovoltaickou elektrárnou a vytápění je řešeno úsporným kotlem na pelety + FVE. V objektu najdete také wellness místnost se saunou a spoustu dalších nebytových prostor. Na pozemku o rozloze 2030 m² se nachází garážové stání s FVE. Bydlení v centru obce avšak svou polohou a rozlohou připomíná polosamotu s klidným a čistým prostředím. Možnost dokoupit vedlejší pozemek o rozloze 2880 m². Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost!